



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0021400-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de Novembro de 2005

FLS

1

MATRÍCULA

21.400

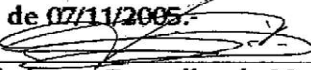
IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura, situada no lugar denominado "Quilombo", com a área superficial de 598.005m² (Quinhentos e noventa e oito mil e cinco metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: a Leste, com terras de Frederico Argenta, do donatário e parte com a estrada do Quilombo; ao Oeste, com o perau; ao Norte com terras de José Nasi e de Primo Baretta; e, ao Sul, com ditas de Frederico Argenta, Werno Pottratz, Alcido Sorgetz e Vendelino Handow, sendo dita área de terra atravessada pelas estradas de Quilombo e de Várzea Grande.-

PROPRIETÁRIOS: WERNO POTTRATZ, agricultor, CPF 047.040.100-15, RG 1022392367-SSP/RS, e sua esposa, LUCINDA POTTRATZ, agricultora, CPF 655.192.720-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.462, fls. 108, Lº 3-I, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito na Secretaria da Receita Federal - NIRF sob nº 2.053.796-4; e, cadastrado no INCRA sob código nº 852040.007978-4; área total: 65,9ha; módulo fiscal: 18,0ha; nº de módulos fiscais: 3,66; fração mínima de parcelamento: 0,0.-

PROTOCOLO: 36.996, do Livro Nº 1-G, de 07/11/2005.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: R\$ 8,30.- SL

Cledeimar Dornelles de Menezes

AV.1-21.400, de 14 de Novembro de 2005.

CERTIFICO QUE, consta no imóvel objeto desta matrícula uma casa de construção mista, estilo colonial. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 36.996, Lº 1-G, de 07/11/2005.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  .E: Nihil.- SL

Cledeimar Dornelles de Menezes

R.2-21.400, de 14 de Novembro de 2005.

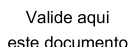
TÍTULO: Doação da Nua Propriedade.-

DOADORES: WERNO POTTRATZ, e sua esposa, LUCINDA POTTRATZ, já qualificados na matrícula.-

DONATÁRIOS: MILTON CARLI POTTRATZ, brasileiro, divorciado, motorista, CPF 146.750.050-04, RG 6032176635-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Águas Brancas, nº 589, em Três Coroas/RS; SIRLENE RENATE KREUZ, brasileira, agricultora, CPF 211.184.500-00, RG 8043433691-SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ LUIZ KREUZ, residente e domiciliada em Linha Quilombo, neste município; ANA PAULA BERTOLDI, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, CPF 835.351.600-49, RG 1096494677-SJS/RS, residente e domiciliada em Três Coroas/RS; e, GUILHERME AUGUSTO BERTOLDI, brasileiro, industrial, solteiro, menor púbere (nascido em 03/03/1988), CPF 837.768.770-49, RG 3098683431-SJS/RS, residente e domiciliado na

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0021400-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de Novembro de 2005

- FLS

1v

- MATRÍCULA

21.400

cidade de Três Coroas/RS, assistido por seus pais, Amarildo Giovani Bertoldi e Roseli Bertoldi.-

ANUENTES: ROSELI BERTOLDI, do lar, RG 7078948614-SSP/RS, CPF 820.558.400-10, e seu marido, AMARILDO GIOVANI BERTOLDI, auxiliar de escritório, RG 4034537458-SSP/RS, CPF 445.326.100-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Três Coroas/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 203, às fls. 196, sob nº 26.717/089, em 12 de agosto de 2005.-

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que ficará pertencendo na proporção de um terço (1/3) ao donatário Milton Carli Pottratz, um terço (1/3) à donatária Sirlene Renate Kreuz, um sexto (1/6) à donatária Ana Paula Bertoldi e um Sexto (1/6) ao donatário Guilherme Augusto Bertoldi.-

VALOR: R\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 89.700,00.-

OBSERVAÇÃO: Os doadores declaram não exceder, a presente doação, a parte disponível de seu patrimônio, sendo assim, dispensam os outorgantes doadores, de ser dado à colação pelos outorgados donatários. Foi apresentada Certidão Negativa Atualizada do IBAMA, em nome dos doadores.-

PROTOCOLO: N° 36.996. L° 1-G. de 07/11/2005.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ .E: R\$ 334,60.- SL

Cledemar Dornelles de Menezes

R.3-21.400, de 14 de Novembro de 2005.

ÔNUS: Usufruto Vitalício.-

NUS-PROPRIETÁRIOS: MILTON CARLI POTTRATZ; SIRLENE RENATE KREUZ, casada com JOSÉ LUIZ KREUZ; ANA PAULA BERTOLDI; e, GUILHERME AUGUSTO BERTOLDI, todos já qualificados no R.2/21.400.-

USUFRUTUÁRIOS: WERNO POTTRATZ, e sua esposa, LUCINDA POTTRATZ, já qualificados na matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2/21.400.-

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.-

VALOR: R\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 89.700,00.-

CONDIÇÕES: A Reserva de Usufruto Vitalício foi feita para ambos os doadores, cujos direitos transmitem-se automaticamente, ao remanescente do casal, na falta de um deles usufrutuários.-

PROTOCOLLO: N° 36.996, L° 1-G. de 07/11/2005.

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: .E: R\$ 33,20.- SL

Cledemar Dornelles de Menezes

AV.4-21.400, de 26 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUBLT-8MARM-W4Y3K-FVU76>

D.E. JO341421-071

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**



digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097519.2.0021400-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 26 de setembro de 2024

FLS	MATRÍCULA
2	21.400

Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE das frações ideais da nua propriedade pertencente a Ana Paula Bertoldi de Souza e Guilherme Augusto Bertoldi, já qualificados no R.2, afim de instruir o processo nº 00204954920205040383, protocolo nº 202409.1312.03578278-IA-020, pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Fettermann Bosak, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Taquara/RS; Data do Cadastramento: 13 de setembro de 2024. Dou fé.-

PROTOCOLO: 87800 de 13/09/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$56,00. Selo: 0250.00.2400004.16851 - R\$6,90 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. ESN

AV.5-21.400, de 04 de abril de 2025.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE da fração ideal da nua propriedade pertencente a Guilherme Augusto Bertoldi, já qualificado no R.2, afim de instruir o processo nº 00207114820165040351, protocolo nº 202503.1121.03884492-IA-858, pelo Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Antonio da Silva Stocher, Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca; Data do Cadastramento: 11 de março de 2025. Dou fé.-

PROTOCOLO: 89949 de 12/03/2025.-

EMOLUMENTOS: R\$58,90. Selo: 0250.00.2400007.42700 - R\$7,30 PEPO.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. ESN

CONTINUA NO VERSO

VADA MAIS CONST AVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 29 de abril de 2025
às 09:56:48.

Total: NIHIL - MMD
Certidão Matrícula 21.400 - 3 páginas: NIHIL (0250.00.2400007.45669 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0250.00.2400007.45669 = NIHIL)

Juliana Cristina Gallas
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2025 00046707 50

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

