



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

FLS MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 16 de fevereiro de 2000. 1 16.278

Imóvel: Uma área de dez hectares (10ha), de terras de campo e matos, e pinheiros, sem benfeitorias, situada no lugar denominado/ Apanhador, Fazenda Souza, distrito de Juá, neste Município, confrontando-se: ao norte, com a estrada geral; ao sul, com terras/ de Lindolfo Neves da Rocha; ao leste, com terras de Felisberto / Rodrigues; e a oeste, com terras de Lindolfo N.da Rocha.

Registros anteriores: R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.10, R.11/ e finalmente R.12/3.941 do livro 2-V.

Proprietários: 1) Fidelcino Ribeiro da Silva, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF nº.147 496 290/49, C.I. nº.5000962687-SSP-RS, domiciliado e residente na cidade de Caxias do Sul - área de 5ha;/ 2) Janete Ribeiro da Silva, brasileira, solteira, nascida em 24/7/1968, estudante, domiciliada e residente em Caxias do Sul - área de 8.333,33m2; 3) Valdociro Ribeiro da Silva, brasileiro, solteiro maior, solteiro, nascido em 26/12/1958, industrial, domiciliado e residente em Caxias do Sul - área de 8.333,33m2; 4) Adão Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, ferreiro, domiciliado e residente em Caxias do Sul - área de 8.333,33m2; 5) Vilmar Ribeiro da Silva, brasileiro, solteiro, nascido em 15/11/1970, domiciliado e residente em Caxias do Sul - área de 8.333,33m2; 6) Lindonira Vargas da Rosa, brasileira, do lar, casada com Enésio/ Carlos Ventura da Rosa, domiciliados e residentes nesta cidade - área de 4.166,50m2; 7) Odilmar da Silva Vargas, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, domiciliado e residente neste Município - área de 4.166,50m2; e 8) Celanira Castilhos da Silva Vargas brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente na Fazenda do Contrato, distrito de Juá, neste Município, CPF nº.061 904 050/-53 - área de 8.333,33m2.

Observações: A área pertencente a Odilmar da Silva Vargas está onerada com uma ação de revisão de alimentos, conforme ofício número 48/1997, do juízo de direito da 1ª Vara de Família de Caxias

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

FLS	MATRÍCULA
lv	16.278

SÃO FCO. DE PAULA, _____ de _____ de _____

do Sul, devidamente averbado sob o nº.AV.13/3.941 do livro 2-V./
A mesma área pertencente ao sr. Odilmar da Silva Vargas está pe-
nhorada em favor de Indianara Vargas, residente em Caxias do Sul
à rua Dal Canalle, 2186, processo nº.1000287730, para garantir /
uma dívida no valor de R\$1.393,96, conforme mandado oriundo da
1ª Vara de Família de Caxias do Sul, registrado sob o nº.R.14/--
3.941 do livro 2-V.

INCRA nº.874 060 028 657, área 19,5ha e 854 042 014 362, área de
18,3ha.

O Oficial:

R\$Nihil

R.1/16.278. Data:16 de fevereiro de 2000. Protocolo nº.37.847.

Adquirente: Antonio Irotide Clemente Pinto, brasileiro, soltei--
ro, maior, agricultor, CPF nº.311 545 570/40, C.I. nº.2024862787
expedida pela SSP-RS, domiciliado e residente no distrito de Apa
nhador, neste Município.

Transmitente: Fidelcino Ribeiro da Silva, acima qualificado.

Título de transmissão: compra e venda de nua propriedade.

Forma do título: Escritura pública nº.4.578/008 lavrada em 4 de
fevereiro de 2000, por Dione Aparecida de Conto, oficial distri-
tal de Vila Seca, em Caxias do Sul, sendo que o título apresenta
do é uma certidão extraída pela mesma Oficial.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente uma área ideal de /
50.000m2 (cinquenta mil metros quadrados), havida pelo R.2/3.941
do livro 2-V, dentro do todo maior acima matriculado.

Valor do contrato: R\$16.000,00 (dezesseis mil reais), em conjun-
to com os R.1/16.277, R.1/16.279 e R.1/16.280.

Observações: Certidão negativa do IBAMA nº.20.274, constando da
escritura o comprovante de entrega de declaração junto ao INCRA e
a declaração do Transmitente de estar com o pagamento do ITR em
dia referentemente aos últimos 5 exercícios. Vêde o R.2/abaixo.

Cont. fls.2

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

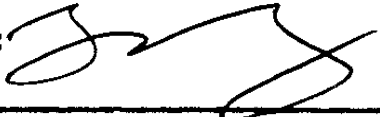


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

FLS | MATRÍCULA

2 | 16.278

O Oficial:  R\$48,90

R.2/ 16.278. Data: 16 de fevereiro de 2000. Protocolo nº.37.847.
Usufrutuário: Fidelcino Ribeiro da Silva, acima qualificado.
Nú-Proprietário: Antonio Irotide Clemente Pinto, acima qualifica
do.

Ônus: Usufruto.

Forma do título a mesma do R.1 acima.

Imóvel: O sr.Fidelcino Ribeiro da Silva vendeu a área de 50.000/
m2 ao sr. Antonio Irotide Clemente Pinto, conforme o R.1 acima,/
tendo reservado para si o usufruto vitalício da área alienada.

O Oficial:  R\$18,70

R.3/16.278. Data: 11 de abril de 2000. Protocolo nº. 38.039.
Adquirente: Ivan Rech, brasileiro, solteiro, maior, comerciarío,
CPF nº. 679 736 710/72, C.I. nº.5060192977-SSP-RS, domiciliado e
residente na cidade de Caxias do Sul, à rua Luiz Michelon,2341.
Transmitente: Antonio Irotide Clemente Pinto, brasileiro, soltei
ro, maior, agricultor, C.I. nº.2024862787-SSP-RS e CPF nº.311 5
45 570/49, domiciliado e residente no lugar denominado Apanha--
dor, neste Município.

Forma do título: Escritura pública nº.4.608/038, de compra e ven
da, lavrada em 22 de março de 2000, por Dione Aparecida de Con
to, Oficial do cartório distrital de Vila Seca, Caxias do Sul,/
sendo o título apresentado uma certidão extraída pela mesma Ofi
cial, na mesma data.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente a núa-propriedade da
área de 50.000m2 (cinquenta mil metros quadrados), havida pelo
R.1/16.278, dentro do todo maior desta matrícula.

Valor do contrato: R\$8.000,00 (oito mil reais).

Permanece em pleno vigor o usufruto em favor de Fidelcino Ribeir-

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



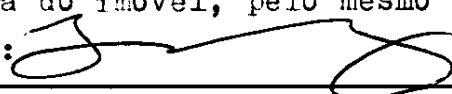
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

FLS	MATRÍCULA
2 V	16.278

SÃO FCO. DE PAULA, de de

ro da Silva, segundo o R.2/16.278. Na escritura consta a declaração do Transmitednte de não ser responsável por contribuições ao INSS, na qualidade de empregador, ficando dispensado da apresentação da CND do INSS, por não ser empresa e nem a ela equiparado, nos termos da legislação vigente. Negativa do IBAMA nº. 34.213./ Na escritura constou que foi apresentado o comprovante de entrega de declaração junto ao INCRA, tendo o Transmitednte declarado/ estar em dia com o pagamento do ITR, referente aos últimos cinco exercícios. Observação: O Transmitednte e o Adquirente ajustaram/ um prazo de 90 (noventa) dias, para que o Transmitednte exerça a faculdade de recompra do imóvel, pelo mesmo valor e nas mesmas / condições. O Oficial:  R\$60,90

R.4/16.278. Data: 2 de agosto de 2001. Protocolo nº. 39.686.

Adquirente: Antonio Irotide Clemente Pinto, solteiro, já qualificado no R.3/16.278.

Transmitednte: Ivan Rech, solteiro, já qualificado no R.3/16.278.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.507/010, lavrada em 27 de julho de 2001, por Homero Costa da Silva, Tabelião designado desta cidade.

Imóvel: O Transmitednte vendeu ao Adquirente a nua-propriedade da área de 50.000,00m2 (cinquenta mil metros quadrados), havida pelo R.3/16.278, dentro do todo maior desta matrícula.

Valor do contrato: R\$8.000,00 (oito mil reais), com guia de não incidência do ITBI conforme a guia nº. 1.541.

Permanece em vigor o usufruto em favor do Sr. Fidelcino Ribeiro da Silva, segundo o R.2/16.278. O cadastro no INCRA é sob o nº. 874 060 028 673.3, área 16,7ha, na Receita Federal nº. 6.150.077-1. O Transmitednte declarou, sob às penas da Lei, não existir débito relativo aos últimos 5 exercícios. O Transmitednte também declarou que não está obrigado à apresentação da CND do INSS, eis que não está enquadrado na condição de empregador, nem é a ela equiparado, como também não comercializa a sua

Cont. fls 3

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula



Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

MATRÍCULA

3

16.278

SÃO FCO. DE PAULA, de de 20

produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor. Negativa do IBAMA nº 43.004110.

O Oficial:

R\$68,30

R.5/16.278. Data: 6 de setembro de 2001. Protocolo nº. 39.840.

Adquirentes: **Elio Francisco Leite**, brasileiro, construtor, C.I. nº. 9028603364-SSP-RS, CPF nº. 281 940 710/20, casado com Leonilde Novello Leite, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliado e residente em Caxias do Sul, à rua Reinaldo Rotta Sobrinho, nº. 1041, Bairro São Ciro; e **Humberto Novello**, brasileiro, comerciante, sócio de empresa, C.I. nº. 2010088363-SSP-RS, CPF nº. 281 940 800/10, casado com Neusa Leite Novello, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliado e residente em Caxias do Sul, à rua Alberto Belini, nº. 490, Bairro São Ciro.

Transmitente: **Antônio Irotide Clemente Pinto**, qualificado no R.3/16.278.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.516/019, lavrada em 10 de agosto de 2001, por Homero Costa da Silva, Tabelião desta cidade.

Imóvel: O Transmitente vendeu aos Adquirentes a sua propriedade da área ideal de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados), de terras de campo e matos, e pinheiros, sem benfeitorias, havida pelo R.4/16.278, dentro do todo maior matriculado.

Valor do contrato: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), com a guia de não incidência do ITBI nº. 1699.

Permanece em vigor o usufruto em favor do Sr. Fidelcino Ribeiro da Silva, segundo o R.2/16.278. O cadastro no INCRA é sob o nº. 874 060 028 673.3, área 16,7ha, na Receita Federal nº. 6.150.077-1. O Transmitente declarou, sob às penas da Lei, não existir débito relativo aos últimos 5 exercícios. O Transmitente também declarou que não está obrigado à apresentação da CND do INSS, eis que não está enquadrado na condição de empregador, nem é a ela equiparado, como também não comercializa a sua

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

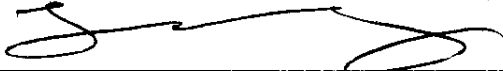


Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
3	16.278
VERSO	

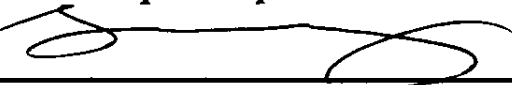
produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor. Negativa do IBAMA nº. 14985.

O Oficial:  R\$82,10

AV.6/16.278. Data: 6 de novembro de 2001. Protocolo nº. 39.841.
Certifico que no pacto antenupcial estabelecido em escritura pública lavrada em 12 de janeiro de 1979, no cartório distrital de Santa Lúcia do Piaí, Comarca de Caxias do Sul, registrado sob o nº. 5.132 do livro 3, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul, foi estabelecido por Humberto Novello e Neusa Leite, que passou a assinar com o casamento Neusa Leite Novello, o regime da comunhão universal de bens.

O Oficial:  R\$11,30

AV.7/16.278. Data: 7 de agosto de 2002. Protocolo nº. 41.126.
Certifico que pelo Ofício nº. 1170/2002, a Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família de Caxias do Sul, liberou o gravame sobre o imóvel pertencente a Odilmar da Silva Vargas, parte integrante do todo maior desta matrícula, tornado indisponível conforme mandado de registro de penhora então expedido pelo mesmo Juízo, no Processo nº. 1000287730.

O Oficial:  R\$12,40

R.8/16.278. Data: 7 de agosto de 2002. Protocolo nº. 41.128.
Adquirente: Álvaro Alexandre de Oliveira Canani, CPF 674 133 660/53, C.I. 2082974797-SSP-RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente na cidade de Caxias do Sul.

Transmitente: Odilmar da Silva Vargas, CPF 223 818 210/15, C.I. 8004070762-SSP-RS, brasileiro, solteiro, maior, zootecnista, domiciliado e residente na Rua JK, Qd. 10, Lote 23, na cidade de Caldas Novas/GO.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 54.476-082, lavrada em 2 de agosto de 2002, por Victor Ferreira Cunha Lima, Substituto do 1º Tabelionato de Caxias do Sul.

Imóvel: O Transmitemte vendeu ao Adquirente a área ideal de quatro

CONTINUA A FLS. Nº. 4

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.

MATRÍCULA

4

16.278

mil cento e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (4.166,50m²), dentro do todo maior desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). Guia de arrecadação do ITBI nº. 1648.

CND/IBAMA nº.13.886. Comprovante de entrega de declaração, datado de 25/06/2002, CCIR nº. 874060 037752. Consta da escritura a apresentação dos recibos de pagamento do ITR dos últimos 5 exercícios. O Transmittente declarou não ser responsável por contribuição ao INSS, na qualidade de empregador, ficando dispensada a apresentação da CND, eis que não está enquadrada, nem a ela equiparada, nos termos do Decreto 356, de 7/12/91.

O Oficial:

R\$57,90

AV.9/16.278. Data: 30 de agosto de 2002. Protocolo nº. 41.228.

Certifico que em razão do falecimento de Fidelcino Ribeiro da Silva, fica cancelado o usufruto sobre uma área de 50.000,00m², objeto do R.2/16.278. Foram arquivados neste Cartório os seguintes documentos: a) requerimento dos Srs. Elio Francisco Leite e Humberto Novello, atuais proprietários da área, segundo o R.5/16.278; b) atestado de óbito do Sr. Fidelcino Ribeiro da Silva; e c) Guia de pagamento do ITCD, com avaliação fiscal de R\$7.500,00.

O Oficial:

R\$36,00

R.10/16.278. Data: 12 de setembro de 2002. Protocolo nº. 41.303.

Adquirente: Transcaxias Logística Modal Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº. 02.457.005/0001-73, com sede na Rua Amadeo Rossi, 2257, na cidade de Caxias do Sul, representada por sua sócia, Rafaela Viecelli, C.I. 4044379891-SSP-RS, CPF 609 941 770/20, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada e residente na cidade de Caxias do Sul.

Transmittente: Álvaro Alexandre de Oliveira Canani, qualificado no R.8/16.278.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 54.534-110, lavrada em 9 de agosto de 2002, por Victor Ferreira Cunha Lima, Substituto do 1º Tabelionato de Caxias do Sul.

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

4

VERSO

MATRÍCULA

16.278

Imóvel: O Transmitedor vendeu à Adquirente uma área ideal de 4.166,50m² (quatro mil cento e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), de terras de campo, matos e pinheiros, sem benfeitorias, havida pelo R.8/16.278, dentro do todo maior matriculado. Valor do contrato: R\$50.000,00. Guia do ITBI nº. 1505.

Negativa do IBAMA nº. 13.893. Consta da escritura o CCIR nº. 874 060 037575 2, com comprovante de entrega de declaração datado de 25 de junho de 2002, e a comprovação de pagamento do ITR dos últimos 5 exercícios. O Transmitedor declarou não ser responsável por contribuição ao INSS, na qualidade de empregador, ficando dispensada a apresentação da CND junto à Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada, nos termos da legislação vigente.

O Oficial:

R\$199,40

AV.11/16.278. Data: 19 de setembro de 2008. Protocolo nº. 50.868.

Certifico que, para ser averbado nesta matrícula, foi apresentado o Ofício seguinte, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, dirigido a este Ofício Imobiliário: "Caxias do Sul, 28 de agosto de 2008. Ofício nº. 2111/2008. Processo nº. 010/1.05.0001319-8. Natureza: anulatória. Autor: Valdociro Ribeiro Silva e outros. Réu: Antonio Irotide Clemente Pinto e outros. Senhor Oficial. Solicito a Vossa Senhoria as Providências necessárias, a fim de que sejam anuladas todas as escrituras e respectivas matrículas de transações de imóveis que tenham origem da procuração falsificada pelo demandado Antônio Irotide Clemente Pinto e que envolvam imóveis de propriedade de Fidelcino Ribeiro da Silva, comunicando a cada um dos atingidos pela medida, conforme cópia em anexo. Saudações. (a) Darlan Elis de Borba e Rocha. Juiz de Direito." Nada mais continha o mencionado Ofício. O referido é verdade e dou fé. S.F.D.º. 0590.03.0800020.00144.

O Oficial:

Grátis

R.12/16.278. Data: 7 de dezembro de 2012. Protocolo nº. 59.138, de 7 de dezembro de 2012.

Adquirente: Genil Santos Pinto de Quadros, advogado, CPF nº.

CONTINUA A FLS. Nº.

5

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

5

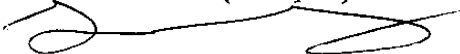
MATRÍCULA

16.278

276.849.460-72, C.I. nº. 4009607138-SSP-RS, casado com **Vanda Camargo de Quadros**, do lar, C.I. nº. 1024299561-SSP/RS, CPF nº. 316.971.510-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Roque Calage, 300, em Caxias do Sul-RS.

Transmitentes: **Lindonira Vargas da Rosa**, C.I. nº. 5006167588-SSP/RS, CPF nº. 732.582.880-20 e seu marido, **Enésio Carlos Ventura da Rosa**, vigilante, C.I. nº. 1015953753-SSP/RS, e **Celanira Castilhos da Silva Vargas**, viúva, do lar, C.I. nº. 6029699524-SSP/RS, CPF nº. 613.644.360-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Simões Lopes Neto, 365, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, em Caxias do Sul.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 2.085, lavrada em 14 de novembro de 2012, por Elvino Nildo Ferraso, Oficial Substituto do Cartório de Cazuza Ferreira, neste Município. **Imóvel:** Os Transmitentes venderam ao Adquirente uma área ideal de 12.499,83m² (doze mil, quatrocentos e noventa e nove metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado. O casal de Enesio Carlos Ventura da Rosa vendeu a área de 4.166,50m² e Celanira Castilhos da Silva Vargas vendeu a área de 8.333,33m². Valor do contrato: R\$12.000,00, em conjunto com outras três áreas. Guia/ITBI nº. 1016, sobre R\$20.850,00, em conjunto com outras três áreas, em 10/10/2012. Certidões de Situação Fiscal nºs. 05546403, 05546406 e 05546407. CND/IBAMA nºs. 3213635, 3213644 e 3213651. CND Ambiental Municipal nº. 259/2012. CND de Imóvel Rural nº. B9B9.738C.BOBC.0F3C. NIRF 6.150.077-1. CCIR 2006 a 2009 nº. 874 060 028 673-3, área 16,7ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 0,66, FMP 3,0ha. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$109,20. Selo Digital: 0590.06.1200033.00229 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,90. Selo Digital: 0590.01.1200041.00014 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$117,80

AV.13/16.278. Data: 22 de fevereiro de 2017. Protocolo nº. 68.659, de 22 de fevereiro de 2017. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. fed8.2859.ba0a.552d.e0fc.7fa0.ca8e.ee51.9b8a.5288, da

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
5	16.278
VERSO	

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens –
www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. **02.457.005/0001-73**, constam as seguintes ocorrências: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 201701.2716.00232409-IA-260, número do processo – 00213157820155040404, nome do processo – RTORD; data de cadastramento – 27/01/2017 às 16:41:29, emissor da ordem – Angela Mara Ribeiro D’Avila, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, aprovado por – Rafael da Silva Marques, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul; e status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 201702.1517.00240249-IA-440, número do processo – 48751201408809000, nome do processo – Denilson Souza Pacheco; data de cadastramento – 15/02/2017 às 17:15:31, emissor da ordem e aprovado por – Marcelo Fernandes, PR – 23ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600008.02196 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1600023.04430 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.14/16.278. Data: 5 de julho de 2017. Protocolo nº. 69.402, de 5 de julho de 2017. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 7baa.9f66.cf83.b0c0.97da.565b.4e18.453f.3833.d3c6, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. **02.457.005/0001/73**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 201705.2217.00289854-IA-950, número do processo – 28175201501409000, nome do processo – José Duarte Rolim de Moura – 28175-2015, data de cadastramento – 22/05/2017 às 17:18:29, emissor da ordem e aprovada por – Eliane Schmidmeier, PR – 14ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600008.04953 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700004.05737 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.15/16.278. Data: 8 de agosto de 2017. Protocolo nº. 69.616, de 8 de

CONTINUA A FLS. Nº. 06

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.

MATRÍCULA

6

16.278

agosto de 2017. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 569f.cd3a.f112.30e3.4c15.21d5.80ef.6157.92b9.dd0b, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, constam as seguintes novas ocorrências: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201708.0412.00302953-IA-530**, número do processo – 00210452020165040404, nome do processo – RTORD, data de cadastramento – 12/06/2017 às 14:49:31, emissor da ordem – Angela Mara Ribeiro D’Avila, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, aprovado por – Rafael da Silva Marques, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul; status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201707.1416.00322533-IA-909**, número do processo – 00216791620165040404, nome do processo – RTORD, data de cadastramento – 14/07/2017 às 15:14:07, emissor da ordem – Angela Mara Ribeiro D’Avila, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, aprovado por – Rafael da Silva Marques, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul; e status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201707.2616.00329266-IA-060**, número do processo – 14036201501409009, nome do processo – Oziel Barbosa – 14036-2015, data de cadastramento – 26/07/2017 às 16:08:22, emissor da ordem e aprovado por – Eliane Schmidmeier, PR – 14ª Vara do Trabalho de Curitiba. Ainda, conforme **protocolo de cancelamento nº. 201707.1416.00301294-TA-700**, fica cancelada a indisponibilidade referente ao protocolo de indisponibilidade 201701.2716.00232409-IA-260, referido na AV.13/16.278. Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.01031 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700004.09421 (R\$1,40).
A Registradora Substituta:  Nihil

AV.16/16.278. Data: 28 de setembro de 2017. Protocolo nº. 69.907, de 28 de setembro de 2017. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 1045.a2df.fe3d.5084.ae4e.2c86.fcf3.89c4.4881.101e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

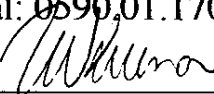


Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
6 VERSO	16.278

ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201708.1512.00341215-IA-840**, número do processo – 00203171820145040252, nome do processo – reclamatória trabalhista, data de cadastramento – 15/08/2017 às 10:56:11, emissor da ordem – Vinicius Pedroso dos Santos, RS – 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha, aprovado por – Patricia Zeilmann Costa, RS – 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha. Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.02445 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700006.04289 (R\$1,40).
A Registradora Substituta:  Nihil

AV.17/16.278. Data: 7 de novembro de 2017. Protocolo nº. 70.140, de 7 de novembro de 2017. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 4171.d595.5277.81c2.1497.9d59.d1f9.3d12.1726.e00c, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201701.1314.00381980-IA-240**, número do processo – 00207617520175040404, nome do processo – RTSUM; data de cadastramento – 13/10/2017 às 13:20:07, emissor da ordem – Angela Mara Ribeiro D’Avila, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, aprovado por – Rafael da Silva Marques, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Ainda, conforme **protocolos de cancelamentos nºs. 201710.0615.00373426-TA-250 e 201710.0615.00373425-TA-440**, ficam canceladas as indisponibilidades referentes aos protocolos de indisponibilidade nºs. 201708.0412.00302953-IA-530 e 201707.1416.00322533-IA-909, respectivamente, **referidos na AV.15/16.278**. Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.03385 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700006.07702 (R\$1,40).
A Registradora Substituta:  Nihil

AV.18/16.278. Data: 29 de dezembro de 2017. Protocolo nº. 70.431, de 29 de dezembro de 2017. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de

CONTINUA A FLS. Nº. 07

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

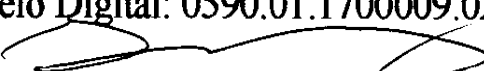
CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.

MATRÍCULA

7

16.278

código HASH nº. bc22.a4eb.03b2.6804.5d7f.4d02.a759.df2a.a364.b870, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201712.0514.00415618-IA-610**, número do processo – 00203865320145040251, nome do processo – Daniel Andriotti Sampaio; data de cadastramento – 05/12/2017 às 14:14:31, emissor da ordem e aprovado por – Cecilio Anfiloquio Figueiro Correa, RS – 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha. Ainda, conforme **protocolo de cancelamento nº. 201712.1915.00411919-TA-750**, fica cancelada a indisponibilidade referente aos protocolo de indisponibilidade nº. 201710.1314.00381980-IA-240, **referido na AV.17/16.278**. Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600012.04587 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700009.02206 (R\$1,40).
O Oficial:  Nihil

AV.19/16.278. Data: 26 de janeiro de 2018. Protocolo nº. 70.560, de 26 de janeiro de 2018. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 18b0.5f7e.0242.98e1.ddf8.7ca9.e9c3.411a.6062.4c5f, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201801.2310.00431549-IA-380**, número do processo – 00208593620145040252, nome do processo – Reclamatória trabalhista; data de cadastramento – 17/01/2018 às 13:25:16, emissor da ordem – Vinicius Pedroso dos Santos, RS – 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha; aprovado por – Simone Maria Nunes Kunrath, RS – 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1700006.01354 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800001.01395 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: 

Nihil

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
7	16.278
VERSO	

AV.20/16.278. Data: 8 de março de 2018. Protocolo nº. 70.752, de 8 de março de 2018. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 2c38.c87b.af06.3ca5.7f0a.d506.1a9f.cc1a.06c5.a7df, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação à **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, constam as seguintes novas ocorrências: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201802.1617.00448412-IA-310**, número do processo – 00001261520135040404, nome do processo – RTORD, data de cadastramento – 15/02/2018 às 12:31:27, emissor da ordem – Angela Mara Ribeiro D’Avila, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, aprovado por – Rafael da Silva Marques, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul; e status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201802.2310.00453325-IA-030**, número do processo – 00221218220165040403, nome do processo – Juliana Padilha Oliveira; data de cadastramento – 23/02/2018 às 10:32:50, emissor da ordem e aprovado por – Mauro Luis Boschetti, RS – 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1700006.01652 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800001.04497 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

Nihil

R.21/16.278. Data: 18 de abril de 2018. Protocolo nº. 70.934, de 18 de abril de 2018.

Exeqüente: Jeronimo Adão de Oliveira.

Executada: Transcaxias Logística em Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73.

Forma do título: Mandado de penhora e avaliação extraído em 4 de abril de 2018, por Cristiano Oliveira da Silva, Diretor de Secretaria Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Gramado. Processo nº. 0020033-62.2018.5.04.0351 – carta precatória.

Imóvel: Fica penhorada a área ideal de 4.166,50m², de propriedade da Executada, constante desta matrícula. Valor da ação: R\$30.237,39. Avaliação da Oficial de Justiça da área penhorada: R\$50.000,00. Oficial de

CONTINUA A FLS. Nº. 03

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

MATRÍCULA

8

16.278

Justiça: Celia Cristina dos Santos Irigoién. Emolumentos: R\$192,70. Selo Digital: 0590.06.1700006.00315 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800001.08046 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$223,20

AV.22/16.278. Data: 18 de maio de 2018. Protocolo nº. 71.090, de 18 de maio de 2018. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 2299.64a9.0bdb.a3ff.09c8.1306.767e.cf3c.ff9b.e033, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação à **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. **02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201804.2315.00493812-IA-850**, número do processo – 00202813120165040405, nome do processo – Transcaxias Logística em Modal Eireli, data de cadastramento – 23/04/2018 às 15:00:07, emissor da ordem e aprovado por – Nelci Maria Wiechorik, RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.00261 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.00809 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.23/16.278. Data: 23 de julho de 2018. Protocolo nº. 71.471, de 23 de julho de 2018. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. f46f.aa9e.9bdf.209d.3580.02df.cadd.48cb.5f6b.651d, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação à **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. **02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201806.2917.00538459-IA-340**, número do processo – 00216791620165040404, nome do processo – RTORD, data de cadastramento – 25/06/2018 às 12:07:18, emissor da ordem – Angela Mara Ribeiro D'Avila, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, aprovado por – Rafael da Silva Marques, RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.00952 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.07315 (R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
8	16.278
VERSO	

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

R.24/16.278. Data: 16 de agosto de 2018. Protocolo nº. 71.632, de 16 de agosto de 2018.

Exequente: Jose Rovani Florence Borges, CPF nº. 381.707.950-87.

Executada: Transcaxias Logística em Modal Eireli.

Forma do título: Ofício nº. 193/2018, de 9 de agosto de 2018, assinado por Celiane da Costa Oliveira, Técnico Judiciário da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha, em cumprimento de ordem da Exma. Sra. Dra. Patricia Zeilmann Costa, Juíza do Trabalho Substituta. Processo nº. 0020859-36.2014.5.04.0252 – ação trabalhista.

Imóvel: Fica penhorada uma área ideal de 4.166,50m² (quatro mil, cento e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado. Valor da ação: R\$35.000,00. Emolumentos: R\$211,60. Selo Digital: 0590.06.1700006.00537 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.09836 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$242,10

R.25/16.278. Data: 18 de setembro de 2018. Protocolo nº. 71.837, de 18 de setembro de 2018.

Exequente: Jair Jose Pereira Ribeiro, CPF nº. 634.824.520-91.

Executada: Transcaxias Logística Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73.

Forma do título: Certidão de penhora datada de 17 de setembro de 2018, emitida por Maria Julia Carvalho Richter, da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha. Processo nº. 0021758-66.2016.5.04.0251 – Execução Trabalhista.

Imóvel: Fica penhorada a área ideal de 4.166,50m² (quatro mil cento e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, de propriedade da Executada, em conjunto com o R.29/16.279. Valor da ação: R\$12.011,45. Assistência Judiciária Gratuita. Emolumentos: R\$155,90. Selo Digital: 0590.06.1700006.00613 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.03230 (R\$1,40).

CONTINUA A FLS. Nº. 09

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fs.

MATRÍCULA

9

16.278

A Registradora Substituta:

Nihil

AV.26/16.278. Data: 21 de setembro de 2018. Protocolo nº. 71.856, de 19 de setembro de 2018. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 9128.70ce.6b8f.6ae4.25d6.238f.b89d.88b4.38fa.86ef, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, constam as seguintes novas ocorrências: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201808.3016.00591655-IA-240**, número do processo – 00653201501409007, nome do processo – Leandro Robson Barboza – 653-2015, data de cadastramento – 30/08/2018 às 16:42:01, emissor da ordem e aprovado por – Eliane Schmidmeier, PR – 14ª Vara do Trabalho de Curitiba; status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201809.1009.00598183-IA-850**, número do processo – 01598201040304004, nome do processo – Adelar Pereira Rodrigues, data de cadastramento – 10/09/2018 às 09:13:56, emissor da ordem e aprovado por – Liliane Roos Santos, RS – 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul; e status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201809.1415.00603398-IA-709**, número do processo – 17948201501009007, nome do processo – Reclamatória Trabalhista, data de cadastramento – 14/09/2018 às 15:15:01, emissor da ordem e aprovado por – Victor Lisboa de Faria, PR – 10ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.01559 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.03456 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

Nihil

AV.27/16.278. Data: 05 de outubro de 2018. Protocolo nº. 71.968, de 05 de outubro de 2018. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. d526.047.c96be.6fb0.decc.c963.2a91.2271.ed78.5eea, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo –

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
9 VERSO	16.278

201809.2114.00609290-IA-840, número do processo – 00004786420155090015, nome do processo – Ação Trabalhista – Rito Ordinário, data de cadastramento – 21/09/2018 às 14:17:05, emissor da ordem e aprovado por – Felipe Sotana Alves, PR – 15ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$34,20. Selo Digital: 0590.04.1800003.01786 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.04950 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

Nihil

R.28/16.278. Data: 28 de novembro de 2018. Protocolo nº. 72.315, de 28 de novembro de 2018.

Exequente: Wilian Trindade Lopes, CPF nº. 002.750.760-24.

Executada: Transcaxias Logística Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73.

Forma do título: Mandado de penhora e avaliação extraído em 13 de novembro de 2018, por Cristiano Oliveira da Silva, Diretor de Secretaria Substituto da 1ª Vara do Trabalho de Gramado e auto de penhora e avaliação assinado por Celia Cristina dos Santos Irigoien, Oficial de Justiça Avaliador. Processo nº. 0020562-81.2018.5.04.0351 – Carta Precatória.

Imóvel: Fica penhorada a área ideal de 4.166,50m², dentro do todo maior matriculado, de propriedade da Executada. Valor da dívida: R\$84.504,18. Emolumentos: R\$474,80. Selo Digital: 0590.07.1700006.00015 (R\$36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800005.09321 (R\$1,40).

O Oficial:

R\$517,40

AV.29/16.278. Data: 11 de janeiro de 2019. Protocolo nº. 72.592, de 10 de janeiro de 2019. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 5d30.b398.7d7e.1249.f32f.29c3.30cc.d045.b459.4c01, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201812.1112.00674266-IA-500**, número do processo –

CONTINUA A FLS. Nº. 10

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

10

MATRÍCULA

16.278

00001781320165090001, nome do processo – RTORD, data de cadastramento – 11/12/2018 às 12:24:39, emissor da ordem – Lesly Notter dos Anjos PR – 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, aprovado por – Ariel Szymanek PR – 1ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$36,10. Selo Digital: 0590.04.1800006.00773 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.01993 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.30/16.278. Data: 15 de fevereiro de 2019. Protocolo nº. 72.790, de 15 de fevereiro de 2019. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. b685.d603.a811.7a18.5a4d.efec.a23b.4047.1966.7bd1, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201901.1414.00687950-IA-530**, número do processo – 00018054120155090016, nome do processo – ação trabalhista, data de cadastramento – 09/01/2019 às 18:01:40, emissor da ordem – Marina Sartori Martins PR – 16ª Vara do Trabalho, aprovado por – Janete do Amarante PR – 16ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.00153 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.03494 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.31/16.278. Data: 17 de abril de 2019. Protocolo nº. 73.031, de 17 de abril de 2019. Conforme ofício nº. 164/2019, datado de 5 de abril de 2019, assinado pelo Exmo Sr. Dr. Adair Joao Magnaguagno, Juiz do Trabalho titular da 2ª Vara do Trabalho de Gramado, emitido no processo nº. 0020564-48.2018.5.04.0352 – carta precatória, com autor Mauricio da Costa e ré Transcaxias Logística e Modal Eireli, **a área ideal de 4.166,50m² de propriedade da ré foi penhorada**. Valor da dívida R\$39.171,06. Avaliação do imóvel: R\$50.000,00. Emolumentos: R\$152,80. Selo Digital: 0590.06.1900004.00006 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.05806 (R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.
10
VERSO

MATRÍCULA
16.278

A Registradora Substituta: *W. K. Nunes* Nihil

AV.32/16.278. Data: 09 de julho de 2019. Protocolo nº. 73.521, de 08 de julho de 2019. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 1bf9.07d9.94c0.549d.da25.db3a.224a.1a90.f788.20d9, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. **02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201906.1808.00838324-IA-409**, número do processo – 00006706820165090659, nome do processo – Solivan Daniel Nunes, data de cadastramento – 13/06/2019 às 15:11:53, emissor da ordem – Denise Bellani – PR – 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, aprovado por – Janete do Amarante – PR – 16ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.01469 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.09406 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *W. K. Nunes* Nihil

AV.33/16.278. Data: 05 de setembro de 2019. Protocolo nº. 73.873, de 05 de setembro de 2019. Conforme certidão de penhora de 03 de setembro de 2019, emitida por Mauro Rocha Correa, da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha, no processo nº. 0021735-20.2016.5.04.0252 – execução trabalhista, com exequente Flavio da Silva Rosa, CPF nº. 413.333.140-00, e como executada Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, **uma área ideal de 4.166,50m², dentro do todo maior matriculado, de propriedade da executada foi penhorada.** Valor da dívida: R\$25.361,90. O documento foi emitido via ARISP – protocolo de penhora online PH000284692. Emolumentos: R\$128,20. Selo Digital: 0590.06.1900004.00238 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.02422 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *W. K. Nunes* Nihil

AV.34/16.278. Data: 19 de fevereiro de 2020. Protocolo nº. 74.840, de 19 de fevereiro de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de

CONTINUA A FLS. Nº. 11

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

11

MATRÍCULA

16.278

código HASH nº. c294.f043.4195.73e0.4caf.260d.9ace.966e.1c33.b772, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201911.2715.01005240-IA-021**, número do processo – 00007438520155090041, nome do processo – 0000743-85.2015.5.09.0041, data de cadastramento – 27/11/2019 às 15:20:14, emissor da ordem e aprovado por – Livia Fernanda Santos Leal Lemieszek – PR – 21ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.00250 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.1900005.09759 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

Nihil

AV.35/16.278. Data: 24 de julho de 2020. Protocolo nº. 75.512, de 24 de julho de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 766b.2617.flaf.c6a9.fa95.bd1a.1646.fl20.d87b.fb3c, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202007.1900.01235619-IA-610**, número do processo 10016369020155020320, nome do processo – Transcaxias Logística em Modal Eireli e outros, data de cadastramento – 19/07/2020 às 00:19:36, emissor da ordem e aprovado por – Joyce Carvalho Mallagoli Prol – SP – Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.01502 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.05087 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

Nihil

AV.36/16.278. Data: 18 de agosto de 2020. Protocolo nº 75.705, de 18 de agosto de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 5ac3.a553.8eb7.c62e.123b.d429.9b97.a6df.5ae2.f0dc, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.
11
VERSO

MATRÍCULA
16.278

Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202008.1319.01272784-IA-540**, número do protocolo nº. 00001460320155090014, nome do processo – Valter Pacheco Rodrigues – 146-03.2015, data de cadastramento – 13/08/2020 às 19:54:49, emissor da ordem e aprovado por – Eliane Schmidmeier – PR – 14ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.01868 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.06716 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Caroline Reis*

Nihil

AV.37/16.278. Data: 27 de agosto de 2020. Protocolo nº 75.803, de 27 de agosto de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 25d0.2d37.512a.8f6f.3ed4.fa6b.6079.43d5.7607.854a, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo - **202008.2513.01288845-IA-990**, número do processo 00210357020165040405, nome do processo - Transcaxias Logística em Modal Eireli, data de cadastramento - 25/08/2020 às 13:51:28, emissor da ordem e aprovado por - Mauricio Dibi Bevilaqua - RS - 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02032 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.07283 (R\$ 1,40).

A Registradora Substituta: *Caroline Reis*

Nihil.

AV.38/16.278. Data: 04 de setembro de 2020. Protocolo nº 75.846, de 02 de setembro de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 338e.4b86.0bb4.eab9.1a5a.af2e.b64b.1c98.11f9.41b1, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova

CONTINUA A FLS. Nº. 12

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Caroline Freitas

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

12

MATRÍCULA

16.278

ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo - **202008.3112.01297354-IA-609**, número do processo 10003590320195020319, nome do processo - Transcaxias Logística em Modal Eireli, data de cadastramento - 31/08/2020 às 12:54:52, emissor da ordem e aprovado por - Luciano Aires - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02119 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.07701 (R\$ 1,40).

A Registradora Substituta: *Caroline Freitas*

Nihil

AV.39/16.278. Data: 28 de outubro de 2020. Protocolo nº. 76.246, de 28 de outubro de 2020. Conforme certidão de penhora de 23 de setembro de 2020, emitida por Fabio Coelho Kwitko, do Juízo Auxiliar de Conciliação, Execução e Precatórios de Porto Alegre, no processo nº. 0020026-22.2019.5.04.0000 – execução trabalhista, com exequente Alexsandro Silva de Oliveira, CPF nº. 609.196.040-72, e como executados Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0004-16, Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0002-54, Calog Soluções em Armazenagem Eireli, CNPJ nº. 07.670.723/0001-47, Calog Soluções em Armazenagem Ltda, CNPJ nº. 07.670.723/0002-28, Calog Soluções em Armazenagem Ltda, CNPJ nº. 07.670.723/0005-70, Rafaela Viecelli, CPF nº. 609.941.770-20, Paulo Viecelli Junior, CPF nº. 494.942.520-04, Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0011-45, e Transcaxias Logística em Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, **uma área ideal de 4.166,50m², dentro do todo maior matriculado, de propriedade da última executada foi penhorada.** Valor da dívida: R\$1.019.674,33. O documento foi emitido via ARISP – protocolo de penhora online PH000337202. Emolumentos: R\$1.167,80. Selo Digital: 0590.09.1600021.00490 (R\$61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.00327 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Caroline Freitas*

Nihil

AV.40/16.278. Data: 26 de novembro de 2020. Protocolo nº. 76.470, de 26 de novembro de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.
12
VERSO

MATRÍCULA
16.278

código HASH nº. 2152.b12b.c643.14fc.fl60.ee0d.5d64.f6b9.33ae.3031, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo - **202011.2012.01401548-IA-640**, número do processo 00011441120205090041, nome do processo - Luiz Eduardo Berges Moreira, data de cadastramento - 20/11/2020 às 12:54:47, emissor da ordem e aprovado por - Karoline Leal Santos Anzuategui - PR - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.03032 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.01862 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Caroline Reis* Nihil

Av.41/16.278. Data: 08 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 76.944, de 08 de fevereiro de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 8879.1678.d76e.a019.6fa3.441c.bc3e.cf8d.2f21.101f, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Eireli**, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, nº. do protocolo - **202102.0316.01475998-IA-240**, número do processo 00021882620175090088, nome do processo - Autor: Joelma Aparecida Carvalho de Souza, data do cadastramento - 03/02/2021 às 16:58:56, emissor da ordem e aprovado por - Carina Vaz Abeche - PR - 23ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$ 39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.03847 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.05770 (R\$ 1,40).
A Registradora Substituta: *Caroline Reis* Nihil

AV.42/16.278. Data: 08 de março de 2021. Protocolo nº. 77.128, de 08 de março de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 7289.defa.2400.556f.b287.cd3e.3689.3383.50c2.b861, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - www.indisponibilidade.org.br, com

CONTINUA A FLS. Nº. 13

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Carvalho

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.
13

MATRÍCULA
16.278

relação a Transcaxias Logística em Modal Eireli, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, nº. do protocolo - 202103.0116.01482115-IA-600, número do processo 00079744520158160001, nome do processo - Transcaxias Logística Modal Ltda, data do cadastramento - 08/02/2021 às 18:06:53, emissor da ordem - Ana Maria Teresa de Andrade e Silva, aprovado por - Fabiano Jabur Cecy - PR - 18ª Vara Cível de Curitiba. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.04136 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.07213 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Carvalho* Nihil

AV.43/16.278. Data: 20 de abril de 2021. Protocolo nº. 77.376, de 20 de abril de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 1243.090b.61e1.bf6a.25c6.f85f.dbf9.285f.eb77.7b6d, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - www.indisponibilidade.org.br, com relação a Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo 202104.1417.01576074-IA-021, nome do processo - Leandro Robson Barboza - 34.34-2015, número do processo - 00000343420155090014, data de cadastramento - 14/04/2021 às 17:14:22, emissor da ordem e aprovado por - Eliane Schmidmeier - PR - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.04709 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.09364 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Carvalho* Nihil

AV.44/16.278. Data: 20 de abril de 2021. Protocolo nº. 77.377, de 20 de abril de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 1243.090b.61e1.bf6a.25c6.f85f.dbf9.285f.eb77.7b6d, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - www.indisponibilidade.org.br, com relação a Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo 202104.1911.01583846-IA-370, nome do processo - 0020386-53.2014.5.04.0251, número do processo - 00203865320145040251, data de

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

MATRÍCULA

VERSOS

cadastro – 19/04/2021 às 11:53:37, emissor da ordem e aprovado por – Renan Bastos Rodrigues Cunha – RS – 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.04711 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.09366 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.45/16.278. Data: 28 de abril de 2021. Protocolo nº. 77.437, de 28 de abril de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 41fd.3e4a.745e.cfab.6d78.8148.96b8.b3fb.4a9f.a4ea, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo **202104.2315.01593748-IA-540**, nome do processo – Transcaxias Logística em Modal EIRELI e outros, número do processo – 10010273620175020321, data de cadastramento – 23/04/2021 às 15:52:41 emissor da ordem e aprovado por – Luis Antonio da Silva – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.04784 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2000009.09715 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.46/16.278. Data: 07 de maio de 2021. Protocolo nº. 77.500, de 07 de maio de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 6b12.1c49.0d9e.5f4c.c7b9.9400.7484.fa8e.af0d.494c, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo **202105.0314.01609366-IA-330**, nome do processo – ATORD, número do processo – 00001261520135040404, data de cadastramento – 03/05/2021 às 14:37:18, emissor da ordem e aprovado por – Jakson Dutra Pinto – RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2000002.04900 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.00297 (R\$1,40).

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Cardeiro

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.
14

MATRÍCULA
16.278

A Registradora Substituta: *Cardeiro*

Nihil

AV.47/16.278. Data: 13 de maio de 2021. Protocolo nº. 77.548, de 13 de maio de 2021. Conforme ofício de 25 de fevereiro de 2021, assinado pelo Exmo. Sr. Luis Henrique Bisso Tatsch, Juiz do Trabalho Titular da 1ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha, fica **cancelada a penhora registrada sob o R.25/16.278.** Emolumentos: R\$89,60. Selo Digital: 0590.06.1900004.01181 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.00640 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Cardeiro*

R\$120,80

AV.48/16.278. Data: 22 de junho de 2021. Protocolo nº. 77.646, de 27 de maio de 2021. Conforme termo de penhora de 25 de maio de 2021, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Fabiano Jabur Cecy, Juiz Substituto da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, **a fração ideal de propriedade de Transcaxias Logística Modal Ltda., dentro do todo maior descrito nesta matrícula, foi penhorada** no processo nº. 0007974-45.2015.8.16.0001. Tipo de ação: Execução de título extrajudicial. Exequente: Auto Posto Jamanta Ltda., com sede na Estrada Delegado Bruno de Almeida, 4.531, Campo de Santana, em Curitiba/PR. Executada: Transcaxias Logística Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, com sede na Avenida Maringá, 1.354, bloco 3, unidade 12, em Pinhais/PR. Valor do débito atualizado até 05/03/2021: R\$1.113.890,70. Emolumentos: R\$1.955,90. Selo Digital: 0590.09.1700006.00149 (R\$61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.02992 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Cardeiro*

R\$2.024,00

AV.49/16.278. Data: 02 de julho de 2021. Protocolo nº. 77.736, de 09 de junho de 2021. Conforme ofício nº. 408/2021, de 08 de junho de 2021, assinado pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Gramado/RS, Dr. Osvaldo Antônio da Silva Stocher, **a fração ideal de propriedade de Transcaxias Logística em Modal Eireli, descrita nesta matrícula, foi penhorada** no processo nº. 0020057-53.2019.5.04.0352. Autor: Jeso Garcia. Réu: Transcaxias Logística em Modal Eireli e outros. Valor da dívida:

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.	MATRÍCULA
14	16.278
VERSO	

R\$23.845,94, atualizada até 30/11/2018. Emolumentos: R\$121,60. Selo Digital: 0590.06.1900004.01271 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.03712 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Carolina Reis*

Nihil

AV.50/16.278. Data: 09 de julho de 2021. Protocolo nº. 77.933, de 02 de julho de 2021. Conforme termo de penhora de 24 de junho de 2021, assinado pela Exma. Sra. Juíza de Direito Substituta da 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, Dra. Michela Vechi Saviato, **a fração ideal de propriedade de Transcaxias Logística em Modal Eireli, descrita nesta matrícula, foi penhorada** no processo nº. 0025294-11.2015.8.16.0001. Exequente: Postos Pelanda Combustíveis Ltda., com sede na Estrada Delegado Bruno de Almeida, 4.531, Campo de Santana, em Curitiba/PR. Executado: Transcaxias Logística Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73, com sede na Rua Amadeo Rossi, 2.257, Nossa Senhora de Fátima, em Caxias do Sul/RS. Valor da ação: R\$1.854.513,28. Emolumentos: R\$1.955,90. Selo Digital: 0590.09.1700006.00171 (R\$61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04297 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Carolina Reis*

R\$2.024,00

AV.51/16.278. Data: 15 de julho de 2021. Protocolo nº. 78.031, de 15 de julho de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 2fa6.4074.3f86.0ca4.885b.55d8.2a43.65a1.cc07.8394, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo **202107.1219.01717296-IA-440**, nome do processo – 1001571-08.2018.5.02.0315, número do processo – 10015710820185020315, data de cadastramento – 12/07/2021 às 19:21:47, emissor da ordem e aprovado por – Josue Silverio – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00859 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04587 (R\$1,40).

CONTINUA A FLS. Nº.

15

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Carolina

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.
15

MATRÍCULA
16.278

A Registradora Substituta: *Carolina*

Nihil

AV.52/16.278. Data: 14 de dezembro de 2021. Protocolo nº. 79.279, de 14 de dezembro de 2021. Conforme mandado de penhora, de 19 de agosto de 2020, e auto de penhora, de 14 de dezembro de 2021, **a área ideal de 4.166,50m², de propriedade de Transcaxias Logística Modal Ltda., foi penhorada** no processo nº. 0020397-60.2020.5.04.0352, carta precatória da 2ª Vara do Trabalho de Gramado/RS. Autor: Denilson Souza Pacheco. Réu: Transcaxias Logística em Modal Eireli e outros. Valor da dívida: R\$159.563,74, atualizado até 30/06/2020; Juiz da causa: Dr. Osvaldo Antonio da Silva Stocher. Avaliação do imóvel pelo Oficial de Justiça: R\$290.000,00. Emolumentos: R\$237,20. Selo Digital: 0590.07.2100004.00400 (R\$36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.14634 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Carolina*

Nihil

AV.53/16.278. Data: 07 de fevereiro de 2022. Protocolo nº. 79.636, de 04 de fevereiro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 1e35.9538.c0a2.976f.97d3.0756.93d9.188c.3e5f.ce83, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo - **202202.0111.01990205-IA-070**, processo nº. 00006904120205090652, nome do processo - ATORD, data de cadastramento - 01/02/2022 às 11:51:22, emissor da ordem e aprovado por - Darci da Silva Vieira - PR - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.03988 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.02803 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Carolina*

Nihil

AV.54/16.278. Data: 23 de fevereiro de 2022. Protocolo nº. 79.808, de 23 de fevereiro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 0213.37bb.aac7.c870.85cc.b2da.08de.eec2.ab98.69e6, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** -

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

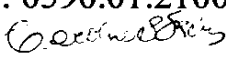


Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
15	16.278
VERSO	

www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202202.2114.02021392-IA-090**, processo nº. 00203814720205040404, nome do processo – ATSUM, data de cadastramento – 21/02/2022 às 14:44:23, emissor da ordem e aprovado por – Jakson Dutra Pinto – RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04226 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.03929 (R\$1,80).
A Registradora Substituta:  Nihil

AV.55/16.278. Data: 05 de abril de 2022. Protocolo nº. 80.105, de 05 de abril de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. fe16.dd41.60da.bdf3.c181.89f1.f587.f0f5.2204.dc2a, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202204.0112.02082460-IA-800**, número do processo – 10012729420195020315, nome do processo – RECLAMAÇÃO TRABALHISTA, data de cadastramento – 01/04/2022 às 12:23:21, emissor da ordem e aprovado por – Marília de Assis Moura – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04804 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.06118 (R\$1,80).
A Registradora Substituta:  Nihil

AV.56/16.278. Data: 31 de maio de 2022. Protocolo nº. 80.532, de 31 de maio de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. e350.b97b.6845.37af.7311.ac1d.73a8.450e.e916.5d89, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202205.2610.02165869-IA-540**, número do processo – 00227118220178160001, nome do processo –

CONTINUA A FLS. Nº. 16

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.

MATRÍCULA

16

16.278

Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 26/05/2022 às 10:03:16, emissor da ordem e aprovado por – Vilma Otovis Bonfante – PR – 4ª Vara Cível de Curitiba. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.00799 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.09151 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Carolina* Nihil

AV.57/16.278. Data: 10 de junho de 2022. Protocolo nº. 80.577, de 06 de junho de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. blad.c864.36e5.18a4.ba52.b6c2.b366.e778.4ab4.53be, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI**, CNPJ nº. **02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202206.0210.02173954-IA-180**, número do processo – 00102704420165090003, nome do processo – Reclamatória Trabalhista, data de cadastramento – 31/05/2022 às 14:31:03, emissor da ordem – Vania Maria Cremonese, aprovado por – Marcia Frazao da Silva – ambas de PR – 1ª Vara do Trabalho de Curitiba. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.00951 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.09526 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Carolina* Nihil

AV.58/16.278. Data: 23 de junho de 2022. Protocolo nº. 80.696, de 22 de junho de 2022. Conforme Ofício nº. 719-93/2022, de 13 de junho de 2022, assinado por Giovana Kovalhuk, Diretora de Secretaria da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, **a área ideal de propriedade de Transcaxias Logística Modal Ltda., dentro do todo maior descrito nesta matrícula, foi penhorada** no processo nº. 0000719-93.2015.5.09.0029. Reclamante: Jeso Garcia, brasileiro, motorista, C.I. nº. 5.298.303-7/PR, CPF nº. 739.847.609-49, filho de Jodete Cavalcante Garcia, residente e domiciliado na Rua Pastor Antônio Polito, 1.998, apartamento 11, bloco 06, Alto Boqueirão, em Curitiba/PR. Reclamada: Transcaxias Logística em Modal Eireli e outros. Valor da dívida: R\$30.576,09, atualizado até 31/10/2021. Juiz da causa: Dr. José Wally Gonzaga Neto. Emolumentos: R\$117,60. Selo Digital:

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
16	16.278
VERSO	

0590.06.2200005.00024 (R\$32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.00601 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Cacilda Ben* Nihil

AV.59/16.278. Data: 22 de agosto de 2022. Protocolo nº. 81.226, de 22 de agosto de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 64d1.7bed.d4ad.97f2.8aa4.a77f.8dd8.1ed5.48d4.3088, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI**, CNPJ nº. **02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202208.1817.02307197-IA-510**, número do processo – 00251798720158160001, nome do processo – Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 18/08/2022 às 17:48:03, emissor da ordem e aprovado por – Vilma Otovis Bonfante – PR – 4ª Vara Cível de Curitiba. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.02824 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.04061 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Cacilda Ben* Nihil

AV.60/16.278. Data: 17 de outubro de 2022. Protocolo nº 81.706, de 17 de outubro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 8b4e.6d44.8732.2b20.c27b.b672.33d5.cd59.2106.7a5e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI**, CNPJ nº. **02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202210.1313.02399886-IA-510**, número do processo – 00208593620145040252, nome do processo – Reclamatória Trabalhista, data de cadastramento – 13/10/2022 às 13:25:38, emissor da ordem – Celiane da Costa Oliveira, aprovado por – Diogo Souza – RS – 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.04816 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.07691 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Marcos* Nihil

CONTINUA A FLS. Nº. 17

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.

MATRÍCULA

17

16.278

AV.61/16.278. Data: 17 de outubro de 2022. Protocolo nº. 81.706, de 17 de outubro de 2022. Conforme art. 235-A da Lei de Registros Públicos, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº. **099457.2.0016278-68.** Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.04821 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.07696 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.62/16.278. Data: 27 de outubro de 2022. Protocolo nº. 81.813, de 27 de outubro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 076f.b82d.1c60.43a0.4e31.e891.8592.d99b.fe8a.b047, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo - **202210.2519.02394872-IA-061**, número do processo - 00153980820148160185, nome do processo - Execução Fiscal, data de cadastramento - 10/10/2022 às 12:55:43, emissor da ordem - Rodrigo Cesar Picinin Mungo, aprovado por - Christiane Oliveira Ferrari - PR - 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200011.00236 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.08478 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.63/16.278. Data: 23 de novembro de 2022. Protocolo nº. 82.035, de 23 de novembro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 74a0.bcba.8b38.84d8.b74c.e647.9c3d.d013.3475.70ea, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status - indisponibilidade aprovada, número do protocolo - **202211.2116.02455765-IA-021**, número do processo - 50151057420154047107, nome do processo - Transcaxias Logística em Modal EIRELI, data de cadastramento - 21/11/2022 às 16:04:08, emissor da

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.	MATRÍCULA
17	16.278
VERSO	

ordem e aprovado por – Roberta Susin Zanotto – RS – Central de Convênios e Consultas. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200011.01221 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200013.00395 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Carolina Reis* Nihil

AV.64/16.278. Data: 15 de fevereiro de 2023. Protocolo nº. 82.613, de 15 de fevereiro de 2023. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. e7ad.4e0b.4349.f158.c0a4.3bfe.ae05.18a7.04df.6d68, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal EIRELI, CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202302.1312.02557059-IA-890**, número do processo – 10015710820185020315, nome do processo – 1001571-08.2018.5.02.0315, data de cadastramento – 13/02/2023 às 12:22:51, emissor da ordem e aprovado por – Hector Roberto Eng – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2200011.03567 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.05170 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Carolina Reis* Nihil

AV.65/16.278. Data: 10 de março de 2023. Protocolo nº. 82.764, de 10 de março de 2023. Conforme Ofício nº. 092/2023, de 09 de março de 2023, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rubens Fernando Clamer dos Santos Junior, Juiz do Trabalho Titular da 2ª Vara do Trabalho de Gramado/RS, **a área ideal de propriedade de Transcaxias Logística Modal Ltda., dentro do todo maior descrito nesta matrícula, foi penhorada** através da carta precatória nº. 0020697-51.2022.5.04.0352. Autor: Leandro Robson Barboza. Réu: Transcaxias Logística em Modal Eireli. Valor da causa: R\$66.082,66. Emolumentos: R\$245,10. Selo Digital: 0590.07.2200009.00288 (R\$48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.06161 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Marlene* Nihil

CONTINUA A FLS. Nº. 18

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0016278-68

Fis.

MATRÍCULA

18

16.278

AV.66/16.278. Data: 31 de julho de 2023. Protocolo nº. 83.774, de 31 de julho de 2023. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. ab98.3d65.3e57.0cd3.5764.f3f5.185f.e2ae.52fc.f89b, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 202307.2714.02833468-IA-509, número do processo – 00020265520158160185, nome do processo – Execução Fiscal, data de cadastramento – 27/07/2023 às 14:23:45, emissor da ordem e aprovado por – Julianna Wirschum – PR – 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300006.01562 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.03599 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Reis*

Nihil

AV.67/16.278. Data: 26 de outubro de 2023. Protocolo nº. 84.362, de 13 de outubro de 2023. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. e858.ecb3.4075.5807.de79.d3b2.5ee2.0298.934d.6cd8, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 202310.1016.02978220-IA-270, número do processo – 50211280420208210010, nome do processo – Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 10/10/2023 às 16:04:31, emissor da ordem e aprovado por – Camila Samanta Gomes de Araujo – RS – 1º Jdo. da 1ª Vara Cível de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.02062 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.08822 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Reis*

Nihil

AV.68/16.278. Data: 26 de outubro de 2023. Protocolo nº. 84.396, de 17 de outubro de 2023. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 17c7.e22c.1402.05bb.2344.922d.3882.9e5a.7074.92c4, da

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 099457.2.0016278-68

Fls.	MATRÍCULA
18	16.278
VERSO	

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens
www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 202310.1316.02982639-IA-800, número do processo – 50101388520198210010, nome do processo – Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 13/10/2023 às 16:13:33, emissor da ordem e aprovado por – Marlon Gabriel Santos de Sa – RS – 1º Jdo. da 5ª Vara Cível de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.02067 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.08832 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

AV.69/16.278. Data: 14 de março de 2024. Protocolo nº. 85.490, de 14 de março de 2024. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 9349.7205.266f.0a4c.8d47.2c07.7d5f.33e9.757b.a8df, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Transcaxias Logística em Modal Ltda., CNPJ nº. 02.457.005/0001-73**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 202403.1218.03212199-IA-970, número do processo – 50051497520158210010, nome do processo – Cumprimento de Sentença, data de cadastramento – 12/03/2024 às 18:03:42, emissor da ordem e aprovado por – Sergio Fusquine Goncalves – RS – JEC de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.01403 (R\$4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.07223 (R\$2,00).
A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 16.278 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. CERTIFICO, ainda, que consta sob a matrícula referida o protocolo nº. 85.718, pendente de registro. Dou fé.
São Francisco de Paula, 15 de abril de 2024.

ROSA MARIA WERLE LUCENA
Registradora Substituta

Pedido nº 51.972
Certidão: R\$225,70.

Selo: 0590.04.2400001.02049. Valor: R\$4,90
Busca: R\$12,50.
Selo: 0590.03.2400004.02375. Valor: R\$4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60.
Selo: 0590.01.2300012.08672. Valor: R\$2,00
ISSQN: R\$0,00
Valor Total dos Emolumentos: Nihil



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2024 00006655 97

CONTINUA A FLS. Nº.

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXQYE-76RL2-2UX34-CL2BN>