



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS-Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS-Registrador Substituto

CERTIDÃO

Página 1 de 17

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0015698-80

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 13 de Dezembro de 19 99

FLS.

01

MATRÍCULA

15698

IMÓVEL: UM TERRENO DE CAMPO E CULTURA, situado em Catanduvinha, 2º Distrito deste Município, com a área superficial de **384.163,00m²** (trezentos e oitenta e quatro mil cento e sessenta e três metros quadrados), confrontando-se: pela frente com a Estrada Geral da Catanduvinha; fundos com ditas de José e Manoel Borges de Lima; por um lado com Manoel Borges de Lima e Izaura Luiza Gomes e, pelo outro lado com o Arroio João Cipriano, que divide terras de Trajano Soares Peixoto e de José Borges de Lima. Inclui-se uma casa de alvenaria, com a área superficial de **48,00m²**. Cadastrado no INCRA sob nº 853.020.051.349 - 3, área total 81,3 - nº mód. fiscais 4,51 - mód. fiscal 18,0 - nº mód. rurais 3,10 - mód. rural 26,2 - F.M.P. 3,0 e sob nº 853.020.030.775, área total 38,6.

PROPRIETARIO: 1 - ALCEU OLIVEIRA DE MEDEIROS, brasileiro, casado com Gelci da Silveira Medeiros, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado em Catanduvinha, 2º Distrito deste Município, inscrito no CPF/MF sob nº 452.951.580/04, com a área superficial de **18.020,38m²**.
2 - ANNA LUIZA NUNES, também conhecida por, Ana Luiza Nunes, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Miraguaia, 2º Distrito deste Município, inscrita no CPF/MF sob nº 187.144.550/72, com a área superficial de **6,00m² na casa**.
3 - ARI LUIZ DE BITENCOURT, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Vista Alegre, inscrito no CPF/MF sob nº 166.829.630/68, com a área superficial de **6,00m² na casa**.
4 - ATALIBA LUIZ BITENCOURT, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, inscrito no CPF/MF sob nº 241.757.650/34, com a área superficial de **33.020,38m² e 6,00m² na casa**.
5 - BENTO MARQUES MACHADO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado neste Município, inscrito no CPF/MF sob nº 087.714.720/53, com a área superficial de **48.237,00m²**.
6 - BIELLO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre - RS, inscrito no CPF/MF sob nº 007.519.870/34, com a área superficial de **34.010,19m²**.
7 - EMILIA LUIZA PEDROSO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste Município.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

FLS.

MATRÍCULA

lv.

15698

- inscrita no CPF/MF sob nº 287.027.860/87, com a área superficial de 6,00m2 na casa.
- 8 - GENTILIO MOREM DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município, inscrito no CPF/MF sob nº 067.698.610/20, com a área superficial de 10.000,00m2.
- 9 - IZAURA LUIZA GOMES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Gravataí - RS, inscrita no CPF/MF sob nº 218.408.650/91, com a área superficial de 48.020,38m2 e 6,00m2 na casa.
- 10 - JOSÉ BORGES LIMA, também conhecido por, José Borges de Lima, brasileiro, casado com Terezinha Boeno Lima, pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, residente neste Município, inscrito no CPF/MF sob nº 112.980.900/59, com a área superficial de 15.000,00m2.
- 11 - LUIZA BITENCOURT DE OLIVEIRA, brasileira, casada com Jerônimo Cândido de Oliveira, agricultora, residente neste Município, inscrita no CPF/MF sob nº 287.272.230/00, com a área superficial de 38.020,38 e 6,00m2 na casa.
- 12 - MANOEL LUIZ DE BITENCOURT, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Alvorada - RS, com a área superficial de 6,00m2 na casa.
- 13 - OLIVAL BORGES DE LIMA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município, com a área superficial de 48.020,38m2.
- 14 - ONIRA MARIA DOS REIS, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada neste Município, inscrita no CPF/MF sob nº 300.563.490/68, com a área superficial de 38.020,38m2 e 6,00m2 na casa.
- 15 - SALVADOR TANAQUES DA SILVA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre - RS, inscrito no CPF/MF sob nº 002.363.570/34, com a área superficial de 24.010,19m2.

PROTOCOLO: nº 38.163, fls. 55 do Livro 1-D, de 03/12/1.999.

E 4,70 ... Sto. Antonio da Patrulha, 13 de Dezembro de 1.999.

Alessandro Thomas - (Registrando) Substituto

at

~~Av. 1/15 698, Prot. 38.163 de 03/12/99 - VENDA PARCIAL: Certifico~~

02

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097287.2.0015698-80

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 13 de Dezembro de 19 99 FLS. MATRÍCULA
02 15.698

que a proprietária IZAURA LUIZA GOMES transferiu toda a sua área, ou sejam, 48.020,38m², devidamente individualizada, para Renato Bender, conforme Matrícula nº 5.227, fls. 01 do Livro 2-RG, permanecendo, no entanto, com de 6,00m² referente a construção.
 E. 9,40 - Sto. Antônio da Patrulha, 13 de Dezembro de 1.999.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto at

R. 2/15.698, Prot. 38.163 de 03/12/99 - **INVENTARIO**

TRANSMITENTE: O ESPOLIO DE JOSÉ BORGES LIMA.

ADQUIRENTE: TEREZINHA BOENO LIMA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Catanduvinha, 2º Distrito deste Município, inscrita no CPF/MF sob nº 686.706.210/53.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Fração ideal correspondente a 15.000,00m².

VALOR: R\$ 4.500,00, em 24/06/96.

TÍTULO: Formal de Partilha de 02/04/98, devidamente assinado pela Dra. Valkíria Kiechle, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do Arrolamento de Bens nº 6406, homologado por sentença em 29/08/97, que transitou em julgado.

CONDIÇÕES: As constantes do Formal de Partilha.

ARQUIVAMENTO: nº 12 - Pasta 31 - ITBI, nº 08 - Pasta 9 - IBDF e nº 20 - Pasta 24 - Diversos.

E. 54,50 - Sto. Antônio da Patrulha, 13 de Dezembro de 1.999.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto at

R. 3/15.698, Prot. 44.136 de 20/12/2002 - **INVENTARIO**

TRANSMITENTE: O ESPOLIO DE SALVADOR TANAQUES DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 002.363.570/34.

ADQUIRENTE: ARCELINA PUPERI, brasileira, casada com Luiz Antônio Puperi, pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, do lar, residente e domiciliada na cidade de Novo Hamburgo - RS, na Rua José João Martins, nº 630 - Bairro Guaraní, inscrita no CPF/MF sob nº 353.073.230/34.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Fração ideal correspondente a 24.010,19m².

VALOR: R\$ 35.000,00, em 16/07/2001.

TÍTULO: Formal de Partilha de 18/03/2002, assinado pelo Dr. Paulo Sérgio Scarpato, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 00106883029, homologado por sentença de 07/02/2002, com trânsito em julgado em 06/03/2002.

CONDIÇÕES: Nada consta.

ARQUIVAMENTO: nº 102 - Pasta 39 - ITBI.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097287.2.0015698-80



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v.	15.698

E. 181,20 - Sto. Antônio da Patrulha, 26 de Dezembro de 2.002.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto at

Av. 4/15.698 - **CORREÇÃO DE OFÍCIO:** Certifico, que reexaminando o Formal de Partilha que deu origem ao registro nº 3/15.698, foi constatado que o nome correto da adquirente é ARCELINDA PUPERI, e não como por engano constou.

Sto. Antônio da Patrulha, 09 de Janeiro de 2.003

Paulo Thomas-Oficial

Av. 5/15.698, de 11/06/2009 - **CORREÇÃO DE OFÍCIO** Certifico, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, por tratar-se de erro evidente e por ter reexaminado a Matrícula nº 10.371, origem da presente Matrícula, nela os Registros nºs 2 e 3, que o proprietário GENTILIO MOREM DOS SANTOS possui a área superficial de 40.000,00m², e não como antes, por um lapso, constou.

E: NIHIL - Selo: 0563.01.0900004.04792 = NIHIL

PED: NIHIL - Selo: 0563.01.0900004.04793 = NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 27 de julho de 2009

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

Av. 6/15.698, Prot. 59399 de 04/09/2009 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO e CPF: Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 04/09/2009, devidamente instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 12.342, fls. 49 do Livro nº B-41, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais da 3ª Zona da Comarca de Porto Alegre - RS, e, com a cópia autenticada do Cartão de Inscrição do Contribuinte do Ministério da Fazenda, faço constar que o proprietário **BIELLO JOSÉ DA SILVA** é casado, pelo regime da Regime da Comunhão de Bens, desde 17 de Dezembro de 1949, com Carmen Alves dos Santos, que após o casamento passou a assinar **CARMEN DOS SANTOS SILVA**, sendo esta **inscrita no CPF/MF sob nº 529.476.700-78**.

E: R\$ 42,20 - Selo: 0563.04.0900004.00565 = R\$ 0,50

PED: R\$ 2,50 - Selo: 0563.01.0900004.11147 = R\$ 0,20

Santo Antônio da Patrulha, 15 de setembro de 2009.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

Av. 7/15.698, Prot. 59400 de 04/09/2009 - AVERBAÇÃO DE CADASTRO NO INCRA: Nos termos do requerimento de parte interessada, datado de 04/09/2009, devidamente instruído com a cópia autenticada da Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural - NIRF nº 4.313.373-8, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, em 25/08/2009, e cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, faço constar que o imóvel da presente Matrícula, com , pertencente ao condômino , encontra-se cadastrado junto ao **INCRA sob nº 805.017.016.187-C**, área total **33,6143** - área registrada **33,6143** - área de posse **0,0** - nº de mód. fiscais **1,8674** - mód. fiscal **18,0** - nº de mód. rurais **0,0** -

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

MATRÍCULA



Santo Antônio da Patrulha, 18 de setembro de 2009

FLS.

MATRÍCULA

03

15.698

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

~~Alessandro Thomas - Registrar Substituto~~

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514



FLS.	MATRÍCULA
03v	15.698

CONTINUA A FOLHAS

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04

15.698

Paulo Thomas - Registrador

Paulo Thomas - Registrador

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.698

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

~~Alessandro Thomas - Registrador Substituto~~

CONTINUA A FOLHAS

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

05

15.698

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

~~Alessandro Thomas - Registrador Substituto~~

~~Alessandro Thomas - Registrador Substituto~~

ADQUIRENTES: LADISLAU FERNANDES REIS DOS SANTOS, técnico eletrônico e sua mulher, MARIA BITENCOURT DOS SANTOS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.698

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

~~Alessandro Thomas - Registrador Substituto~~

PED: - Selo: NIHIL

CONTINUA A FOLHAS

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133

MATRÍCULA



LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

06

15.698

~~Alessandro Thomas - Registrador Substituto~~

Santo Antônio da Patrulha, 16 de agosto de 2012.

~~Alessandro Thomas - Registrador Substituto~~

PED: R\$4,10 - Selo: 0563.01.1500001.50819 = R\$0,45

Santo Antônio da Patrulha, 7 de julho de 2016.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097287.2.0015698-80



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

06v **15.698**R. 24/15.698, Prot. 77464 de 01/07/2016 - **PARTILHA****TRANSMITENTE:** O espólio de **NEUZA DOS REIS MOREM DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 653.283.960-49.**ADQUIRENTE:** **GENTILIO MOREM DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste Município, em Catanduvinha, 2º Distrito, na Estrada Rincão da Palmeira - Catanduvinha, nº 3.415, inscrito no CPF sob nº 067.698.610-20.**IMÓVEL TRANSMITIDO:** Fração ideal correspondente a **59.010,19m²** no terreno e fração ideal correspondente a **3,00m²** na casa de alvenaria com 48,00m².**VALOR:** R\$3.000,00 avaliado em R\$50.158,00, em 20/11/2015. **ATUALIZAÇÃO:** R\$50.158,00.**TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 10.157, de 20/05/2016, às fls. 126 do Livro nº 82 de Contratos do Tabelionato desta cidade.**CONDIÇÕES:** Nada consta.

E. R\$316,70 - Selo: 0563.07.0900004.03810 = R\$11,80

PED: R\$4,10 - Selo: 0563.01.1500001.50820 = R\$0,45

Santo Antônio da Patrulha, 7 de julho de 2016.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

Av. 25/15.698, Prot. 81650 de 21/03/2018 - **CPF**: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 18.151, de 22/09/2017, às fls. 110 do Livro nº 204 de Compra e Venda do Tabelionato desta cidade, faço constar que **JEAN PIERRE AUGUSTE GILIS (R. 13)** está inscrito no **CPF/MF sob nº 629.508.783-34**.

E. R\$75,40 - Selo: 0563.04.0900004.23207 = R\$3,30

PED: R\$4,60 - Selo: 0563.01.1700001.13453 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 21 de março de 2018.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

Av. 26/15.698, Prot. 81650 de 21/03/2018 - **INCRA**: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 18.151, de 22/09/2017, às fls. 110 do Livro nº 204 de Compra e Venda do Tabelionato desta cidade, devidamente instruída com a cópia autenticada da Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural - NIRF nº 4.313.373-8, expedida pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, em 22/09/2017, e cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, faço constar que o imóvel da presente Matrícula encontra-se cadastrado junto ao **INCRA sob nº 999.997.415.014-0, área total 33,6359 - área registrada 33,6359 - área de posse 0,0 - nº de mód. fiscais 1,8687 - mód. fiscal 18,0 - nº de mód. rurais 0,51 - mód. rural 50,2664 - F.M.P. 3,0**.

E. R\$75,40 - Selo: 0563.04.0900004.23208 = R\$3,30

PED: R\$4,60 - Selo: 0563.01.1700001.13454 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 21 de março de 2018.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

MATRÍCULA



LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07	15.698

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

07v

15.698

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS

PJe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514

MATRÍCULA



LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

FIS.

MATRICULA

08

15.698

CONTINUA NO VERSO

pe Documento assinado eletronicamente por BARBARA CRISTINA DE LIMA VELHO, em 12/03/2025, às 13:56:08 - b53f514

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.698

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Lukiel Ferreira Prates - Escrevente Autorizado

Lukiel Ferreira Prates - Escrivente Autorizado

CONTINUA A FOLHAS

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS.

MATERICULA

09

15.698

PFD: - Selo: NIHIL

Lukiel Ferreira Prates - Escrevente Autorizado

PED: - Selo: NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 11 de março de 2025.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Busca em livros e arquivos: R\$13.20 (0563.03.1000002.58251 = R\$4.20)

Lukiel Ferreira Prates - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097287 53 2025 00003508 65

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133