



3

CNM: 099457.2.0022902-81

Fls.

MATRÍCULA

1

22.902

SÃO FCO. DE PAULA, 18 de junho de 2007

Imóvel: Uma área de 109.160,00m² (cento e nove mil cento e sessenta metros quadrados), de campo e matos, sita na Fazenda do Cedro, distrito de Cazuzza Ferreira, neste Município, confrontando-se: ao sul, com terras de Waldomiro André da Silva; ao norte, com a estrada que vai a Cazuzza Ferreira, partindo da estrada estadual Canela - Bom Jesus; ao leste, com a estrada acima referida; e a oeste, com terras de sucessores de Hortêncio José Monteiro.

Registros anteriores: Matrícula nº. 12.203 e R.3/12.203 do livro 2-BU.

Proprietários: **Ida da Silva Guedes Secco**, que também assina **Ida Guedes Secco** e **Ida Guedes da Silva**, proprietária da área de 39.160,00m², brasileira, do lar, viúva, CPF nº. 340 539 050/87, domiciliada e residente na Fazenda do Cedro, distrito de Cazuzza Ferreira, neste Município; e **Jorgelino Eduardo Rodrigues dos Santos e sua mulher, Vânea Regina de Oliveira Santos**, proprietários da área de 70.000,00m², ele funcionário público estadual, CPF nº. 165 203 780/20, C.I. nº. 1003723697-SSP-RS, ela do lar, CPF nº. 941 873 800/78, C.I. nº. 5057539453-SSP-RS, brasileiros, domiciliados e residentes em Lajeado Grande, neste Município.

CCIR 2003/2004/2005 nº. 8740600123001, área 49,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,98, FMP 3,0ha, na Receita Federal sob o nº. 2.131.775-5, ambos em nome de Jorgelino Eduardo Rodrigues dos Santos.

S.F.D. nº. 0590 02.0700001.00220.

O Oficial:

R\$9,40

R.1/22.902. Data: 18 de junho de 2007. Protocolo nº. 48.569.

Adquirente: **Elon Verni Alves da Silveira**, brasileiro, aposentado, C.I. nº. 1006848764-SSP-RS, CPF nº. 100 317 820/00, casado com Valéria Janete Poletti da Silveira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na Avenida José Carlos de Anflor, 493, Bairro Kaizer, em Caxias do Sul.

Transmitentes: Jorgelino Eduardo Rodrigues dos Santos e sua mulher, Vânea Regina de Oliveira Santos, acima qualificados.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 8.150/063, lavrada em 18 de junho de 2007, por Paulo Ricardo Andriola Martins, Substituto do Tabelião desta cidade.

CNM: 099457.2.0022902-81

Fls.

MATRÍCULA

1

22.902

VERSO

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente uma área ideal de 70.000,00m² (setenta mil metros quadrados), de campo e matos, dentro do todo maior descrito nesta matrícula. Valor do contrato: R\$9.400,00. Guia/TTBI nº. 502, sobre R\$21.000,00. CND/IBAMA nº. 428606. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentação da CND/INSS. S.F.D. nº. 0590.06.0700001.00145.

O Oficial:

R\$143,00

AV.2/22.902. Data: 28 de setembro de 2023. Protocolo nº. 84.146, de 15 de setembro de 2023. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 20dd.f9d9.eefa.a1d7.dbfc.8050.de94.b965.1746.b053, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Ida da Silva Guedes Secco**, CPF nº. **340.539.050-87**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 202309.1314.02924114-IA-160, número do processo – 00204657620215040351, nome do processo – Neusa de Fatima da Silva Souza, data de cadastramento – 13/09/2023 às 14:55:10, emissor da ordem e aprovado por – Cristiano Oliveira da Silva – RS – 1º Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2300009.01202 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300005.06992 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

Nihil

AV.3/22.902. Data: 20 de novembro de 2023. Protocolo nº. 84.579, de 10 de novembro de 2023. Conforme mandado de penhora e avaliação de 13 de setembro de 2023, assinado por Cristiano Oliveira da Silva, Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Gramado/RS, a área ideal de **39.160,00m²** (trinta e nove mil, cento e sessenta metros quadrados), de propriedade de **Ida da Silva Guedes Secco**, dentro do todo maior descrito nesta matrícula, foi penhorada no processo nº. 0020465-76.2021.5.04.0351. Reclamante: Neusa de Fatima da Silva Souza. Reclamado: Naira Guedes Secco. Valor da dívida: R\$61.660,15. Juíza do Trabalho: Dra. Fabiane Martins. Emolumentos: R\$202,00. Selo Digital: 0590.07.2200009.00735



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0022902-81

Fls.

MATRÍCULA

2

22.902

(R\$48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300012.00147 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

Nihil

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

