



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82120243710652

Nome original: NATIELE.pdf

Data: 19/04/2024 14:46:36

Remetente:

Gustavo Henrique Mattos Voltolini

Serviço Notarial e Registral Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0020434-87.2020.5.04.0352.

Assunto: Prezados, boa tarde. Segue em anexo o ofício resposta e a matrícula atualizada. Att.

,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS  
PODER JUDICIÁRIO  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

**CERTIDÃO**

CNM: 098475.2.0024077-54

24.077 MATRÍCULA	 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Nova Petrópolis Estado do Rio Grande do Sul	FLS.	MATRÍCULA
		Livro N.º 2 - Registro Geral NOVA PETRÓPOLIS, 21 de outubro de 2022	001	24.077 <i>RS</i>

**IMÓVEL:** Localizado no LOTEAMENTO JARDIM EUROPA, na Rua Felipe Michaelson, no Bairro Vila Olinda, na zona urbana do município de Nova Petrópolis/RS, constituído do **LOTE 09 da QUADRA "G"**, dentro de um quarteirão formado pelas Rua Jardim Europa, Rua Felipe Michaelson, imóvel de Neldo Loesch, Doracy Pety Loesch e Selito Loesch e Rua Nelson Wedig, distando o imóvel 17,86 metros da esquina da Rua Jardim Europa com a Rua Felipe Michaelson, com a área de **quatrocentos e cinquenta e um metros e sessenta e sete decímetros quadrados (451,67 m<sup>2</sup>)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUDESTE, por 17,86 metros, confrontando com a Rua Felipe Michaelson; ao NORDESTE, fazendo um ângulo interno de 75°05'02", por 28,56 metros, confrontando com o Lote 08 (Matrícula nº 24.076); ao NOROESTE, fazendo um ângulo interno de 90°00'00", por 17,20 metros, confrontando com o Lote 07 (Matrícula nº 24.075); e, ao SUDOESTE, fazendo um ângulo interno de 90°10'21", por 23,96 metros, confrontando com imóvel de Neldo Loesch, Doracy Pety Loesch e Selito Loesch, e fazendo um ângulo interno de 104°54'38", fechando o polígono.  
Sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIAS:** 1) **parte ideal de 79,684% do imóvel para AT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.964.073/0001-91, com sede na Avenida Padre Affonso Theobald, nº 1069, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Nova Petrópolis/RS; e 2) **parte ideal de 20,316% do imóvel para NATIELE PONATH MICHAELSEN**, brasileira, fisioterapeuta, solteira, maior, CPF nº 010.907.140-92, carteira de identidade nº 1070608301 - SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Pastor Hunsche, nº 216, Bairro Logradouro, no município de Nova Petrópolis/RS.

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA:** 09847.2.0024077-39

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 da M.23.620, do Ofício dos Registros Públicos de Nova Petrópolis/RS. Matrícula aberta em virtude de registro de loteamento (Protocolo nº 73548 de 13 de setembro de 2022).

**Inscrição Municipal:** 10402401770010

**Emolumentos:** R\$ 24,80 (Selo: 0384.03.2200001.02331= R\$ 3,60). Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 (Selo: 0384.01.2100007.23152= R\$ 1,80).

Registrador: *Gustavo H.M. Voltolini*

**R.1 - 24.077 - 21 de outubro de 2022 - ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, lavrada no dia 22 de setembro de 2022, à folha 137/149, no Livro nº 58/Contratos e Escritura Pública de Aditivo, lavrada no dia 23 de setembro de 2022, à folha 157, no Livro nº 58/Contratos, no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis/RS. **VALOR:** R\$ 53.224,00 (cinquenta e três mil e duzentos e vinte e quatro reais) avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **ADQUIRENTE NATIELE PONATH MICHAELSEN**, brasileira, fisioterapeuta, solteira, maior, CPF nº 010.907.140-92, carteira de identidade nº 1070608301 - SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Pastor Hunsche, nº 216, Bairro Logradouro, no município de Nova Petrópolis/RS; **TRANSMITENTE: AT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos

Continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Nova Petrópolis  
Estado do Rio Grande do Sul  
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
001v	24.077 <i>GH</i>

aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, emitida em 19 de setembro de 2022, com validade até 18 de março de 2023. **IMÓVEL:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 73629 em 22 de setembro de 2022.  
Emolumentos: R\$ 88,80 (Selo: 0384.04.2000003.07396= R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 (Selo: 0384.01.2100007.23154= R\$ 1,80).

Registrador: *Guatambu N. M. Beletti*

**AV.2 - 24.077** - 13 de dezembro de 2023 - **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA (CNM)** - Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, procedo a esta averbação para fazer constar na presente matrícula o seu atual número do Código Nacional de Matrícula (CNM): **098475.2.0024077-54** O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77076 em 28 de novembro de 2023. Emolumentos: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.49948 = NIHIL). Processamento Eletrônico: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.49947= NIHIL).

Registrador: *Guatambu N. M. Beletti*

**AV.3 - 24.077** - 13 de dezembro de 2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - De acordo com requerimento da parte interessada, datado de 28 de novembro de 2023, assinado em Nova Petrópolis/RS, instruído com a certidão para fins de averbação do artigo 828 do Código de Processo Civil, datada de 28 de novembro de 2023, extraída do processo nº 5002719-51.2023.8.21.0114/RS- Execução de Título Extrajudicial, distribuído ao Juízo da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, recepcionados via ONR, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo, para fins do disposto no artigo 828 do Código do Processo Civil, que, em 22/11/2023 foi ajuizada a ação, a qual foi admitida em juízo, envolvendo como parte **Exequente:** SPIER PROJETOS E INSTALACOES ELETRICAS LTDA, CNPJ nº 02.625.800/0001-23, e como parte **Executada:** NATIELE PONATH MICHAELSEN, CPF nº 010.907.140-92. **VALOR DA CAUSA:** R\$4.080,32 (quatro mil e oitenta reais e trinta e dois centavos). **OBSERVAÇÃO:** Também foram objeto de averbação premonitória os imóveis referentes às matrículas nºs 21.098, 24.066, 24.067, 23.617, 23.619, 24.073, 24.074, 24.075 e 24.076, todas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77076 em 28 de novembro de 2023.

Emolumentos: R\$ 98,00 (Selo: 0384.05.0800001.00283 = R\$ 16,10). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.49949= R\$ 1,80).

Registrador: *Guatambu N. M. Beletti*

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Nova Petrópolis, RS, 19 de abril de 2024.

Ligia Beatris Ponath - Substituta

Certidão 2 páginas: NIHIL (0384.03.2200001.15341 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0384.03.2200001.15340 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0384.01.2300003.07818 = NIHIL)

**Total de Emolumentos: NIHIL**

**LIGIA BEATRIS**

**PONATH:451478760**

**49**

Assinado de forma digital por

LIGIA BEATRIS

PONATH:45147876049

Dados: 2024.04.19 11:24:02 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098475 53 2024 00005885 31**