



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 18 de junho de 2015

CNM: 099457.2.0028938-15

Fs.

MATRÍCULA

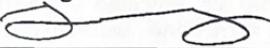
1

28.938

**Imóvel:** Um terreno com a área de 828,00m<sup>2</sup> (oitocentos e vinte e oito metros quadrados), constituído do lote nº. 82, do Loteamento Parque Suiço, situado no lugar denominado Colônia Rolantinho, Nucleo Serra Velha, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, ao sul, com a Rua St.Moritz, onde mede 46,00m (quarenta e seis metros), distando 295,50m (duzentos e noventa e cinco metros e cinquenta centímetros) do alinhamento da Rua Estrada da Serra Velha, para o lado leste; pelos fundos, ao norte, onde mede 46,00m (quarenta e seis metros), com terrenos que são ou foram de Plínio Andrade Lucena; por um lado, ao leste, com o lote nº. 83, onde mede 8,00m (oito metros); e pelo outro lado, a oeste, com o lote nº. 81, onde mede 28,00m (vinte e oito metros). Registro anterior: R.1/1.910 do livro 2-J.

Proprietário: **Bernd Hubel**, alemão, engenheiro mecânico, CPF nº. 185.486.280-49, casado com Gisela Hubel, residentes e domiciliados na Rua São Joaquim, 1213, em São Leopoldo.

Protocolo nº. 64.888, de 18/06/2015. Emolumentos: R\$15,20. Selo Digital: 0590.03.1500009.00550 (R\$0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Selo Digital: 0590.01.1500010.01132 (R\$0,30).

O Oficial:  Nihil

**AV.1/28.938.** Data: 18 de junho de 2015. Protocolo nº. 64.888, de 18 de junho de 2015. Conforme Ofício nº. 596/2015, decorrente do processo nº. 033/1.05.0016046-8, em que é executada Getec Metalúrgica Ltda. e outros, e exequente o Estado do Rio Grande do Sul, a Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo, Dra. Daniela Azevedo Hampe, determinou a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$27,30. Selo Digital: 0590.03.1500009.00551 (R\$0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Selo Digital: 0590.01.1500010.01134 (R\$0,30).

O Oficial:  Nihil

**AV.2/28.938.** Data: 5 de julho de 2017. Protocolo nº. 69.411, de 5 de julho de 2017. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. cd28.67f0.8d83.ddef.84a8.2652.96fd.3f8f.3855.b426, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** - [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), com relação a **Bernd Hubel**, CPF nº. 185.486.280-49, consta a seguinte

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Pedro Walle Lucena  
Previdente Autorizado





CNM: 099457.2.0028938-15

|       |           |
|-------|-----------|
| Fls.  | MATRÍCULA |
| 1     | 28.938    |
| VERSO |           |

ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – 201706.2110.00307216-IA-609, número do processo – 03310500059694, nome do processo – Execução Fiscal do Estado, data de cadastramento – 21/06/2017 às 10:06:11, emissor da ordem e aprovado por – Cristina Lohmann, RS – 2º Jdo. Da 2ª Vara Cível. Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital: 0590.03.1600008.04970 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1700004.05800 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Whirana*

Nihil

**AV.3/28.938.** Data: 09 de julho de 2019. Protocolo nº. 73.512, de 08 de julho de 2019. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 5dfb.393e.beeb.336a.2a51.f748.21ad.3f20.614f.12a1, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), com relação a **Bernd Hubel**, CPF nº. **185.486.280-49**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **201903.2716.00754620-IA-000**, número do processo – 03310500170471, nome do processo – execução fiscal do Estado, data de cadastramento – 27/03/2019 às 16:43:09, emissor da ordem e aprovado por – Fernanda Pinheiro Tractenberg – RS – 2º Juizado da 3ª Vara Cível. Emolumentos: R\$36,10. Selo Digital: 0590.04.1900002.01448 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1800007.09373 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Whirana*

Nihil

**AV.4/28.938.** Data: 20 de novembro de 2023. Protocolo nº. 84.666, de 20 de novembro de 2023. Conforme termo de penhora de 1º de agosto de 2022, assinado pelo Exmo Sr. Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS, **o terreno descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo nº. 5002026-85.2021.8.21.0066/RS – Execução Fiscal. Exequente: Município de São Francisco de Paula. Executado: Bernd Hubel, CPF nº. 185.486.280-49. Valor da ação: R\$1.379,59. Emolumentos: R\$98,00. Selo Digital: 0590.06.2300003.00343 (R\$32,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2300012.00129 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

R\$138,50

CONTINUA A FLS. Nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS  
CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 28.938 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 29 de novembro de 2023.

*Whirana*  
PEDRO WERLE LUCENA

Pedido nº 48.833 Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 17,70.

Selo: 0590.03.2300004.04024. Valor: R\$ 3,60

Busca: R\$ 12,10.

Selo: 0590.02.2300007.08810. Valor: R\$ 2,50

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.

Selo: 0590.01.2300012.00926. Valor: R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,10



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099457.53.2023.00022956.22

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS