



CNM: 099457.2.0020149-95

Fls.

1

MATRÍCULA

20.149

SÃO FCO. DE PAULA, 26 de maio de 2004

Imóvel: A Sala nº. 6 (seis), localizada no 2º piso ou 1º andar do Edifício Centro Médico, com a área útil de 25,8538m² (vinte e cinco metros oito mil quinhentos e trinta e oito centímetros quadrados), e com a área de 3,2922m² (três metros dois mil novecentos e vinte e dois centímetros quadrados), nas coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis do prédio, que são escadaria, dois banheiros, sala de estar com um banheiro, área de luz e corredor, perfazendo a área real total de 29,1460m² (vinte e nove metros um mil quatrocentos e sessenta centímetros quadrados), correspondendo a 0,04474 do terreno. A Sala nº. 6 está localizada com frente para a Rua Dr. Frederico Tedesco, com uma janela e duas portas, sendo uma interna, com sala e ante-sala. O Edifício Centro Médico é composto de 2 pisos, tendo o primeiro piso a área total de 314,6450m², sendo a área útil de 304,1050m², e área de uso comum de 10,5400m², o segundo piso a área total de 336,8120m², sendo a área útil de 273,7670m², e área de uso comum de 63,0450m². O terreno onde se localiza o prédio tem a área de 314,6450m² (trezentos e quatorze metros seis mil quatrocentos e cinquenta centímetros quadrados), no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Frederico Tedesco, Gaspar Martins, José Bonifácio e Manoel Vicente Ferreira, na Rua Dr. Frederico Tedesco, nº. 222, esquina com a Rua Gaspar Martins, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente, a oeste, com a Rua Dr. Frederico Tedesco, onde mede 23,00m (vinte e três metros); pelos fundos, ao leste, com terreno de sucessores de Osvaldo de Souza Pinto, onde mede 17,00m (dezessete metros), e na extensão de 6,00m (seis metros) com terreno de Décio Antônio Colla; por um lado, ao norte, mede 13,60m (treze metros e sessenta centímetros) com a Rua Gaspar Martins, para onde o terreno também faz frente e forma esquina; e pelo outro lado, ao sul, mede 13,60m (treze metros e sessenta centímetros) com terreno de Décio Antônio Colla. As áreas de uso comum do prédio servem com exclusividade apenas as salas do 2º piso ou primeiro andar.

Registros anteriores: nºs. 33.423 e 33.459 fls. 84 e 94 do livro 3-BJ.

Proprietário: Décio Antônio Colla, brasileiro, médico, casado com Chariclia Getsos Colla, CPF nº. 058 548 730/87, C.I. nº. 1004393219-SSP-RS, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Dr. Frederico Tedesco, 222.

O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

CNM: 099457.2.0020149-95

Fls.

1

VERSO

MATRÍCULA

20.149

R.1/20.149. Data: 26 de maio de 2004. Protocolo nº. 43.716.

Em face de requerimento firmado em 15 de abril de 2004, e Convenção de Condomínio da mesma data, o **Dr. Décio Antônio Colla**, casado com Chariclia Getsos Colla, antes qualificado, o **Dr. José Lauri Moreira de Lucena**, brasileiro, casado com Leda Maria Zago de Lucena, cirurgião dentista, CPF nº. 117 988 400/06, C.I. nº. 1003952635-SSP-RS, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 7 de Setembro, 216, o **espólio de José Sérgio de Lucena Maggi**, CPF nº. 008 078 930/72, representado por sua inventariante, Honira Guimarães Maggi, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº. 1022095648-SSP-RS, CPF nº. 502 224 730/53, domiciliada e residente na Avenida Julio de Castilhos, 714, nesta cidade, o **espólio de Luiz Carlos Ev**, CPF nº. 242 593 490/15, representado por sua inventariante, Carmem de Souza Ev, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº. 1032683111-SSP-RS, CPF nº. 684 971 300/06, domiciliada e residente na Rua Silva Paes, 95, na cidade de Canoas, e o **Dr. João Luiz Rossatto Lovato**, brasileiro, cirurgião dentista, casado com Maria de Fátima Castagna Lovato, CPF nº. 225 314 670/68, C.I. nº. 2023531334-SSP-RS, domiciliado e residente na Rua Clara, 113, nesta cidade, requereram a individualização do Edifício Centro Médico, sendo a **Sala nº. 6 (seis) acima matriculada** pertencente ao **Dr. Décio Antônio Colla**. A Convenção de Condomínio foi registrada sob o nº. 3.956 do livro 3. O Oficial: R\$30,70

R.2/20.149. Data: 24 de fevereiro de 2010. Protocolo nº. 53.436..

Exeqüente: Clóvis Barros e Renan Lisboa Advogados Associados, sociedade civil inscrita no CNPJ sob o nº. 05.995.403/0001-31, na OAB/RS sob nº. 2.200, com sede na Rua Padre Chagas, 66, conj. 508, em Porto Alegre, representada pelos advogados, Clóvis Ricardo Fontoura Barros e Marciano Renan Lisboa da Silva, inscritos na OAB/RS sob os nºs. 27.497 e 41.162.

Executado: Décio Antônio Colla, brasileiro, casado, C.I. nº. 1004393219/RS, CPF nº. 058 548 730/87, residente nesta cidade.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída em 21 de dezembro de 2009, por Simone Czeskowiack Bueno, Ajudante Substituta do Cartório da 7ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre. Processo nº.



CNM: 099457.2.0020149-95

Fls.

MATRÍCULA

2

20.149

001/1.08.0333492-7. Natureza: Execução de Sentença. Juiz do Feito: Dr. Alberto Delgado Neto.

Imóvel penhorado: A Sala nº. 6 (seis) descrita nesta matrícula. Valor da ação: R\$111.279,80. Valor da dívida: R\$203.539,50. Os valores são em conjunto com outros 3 imóveis também penhorados.

Emolumentos: R\$275,40. Selo Digital: 0590.07.0900033.00032 (R\$ 6,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.0900033.00809 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$284,20.

AV.3/20.149. Data: 19 de maio de 2011. Protocolo nº. 55.848, de 19 de maio de 2011. Certifico que, segundo certidão para registro de penhora firmada em 9 de fevereiro de 2011, por Simone Czeskowiack Bueno, Ajudante Substituta do Cartório da 7ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, **foi retificada a penhora objeto do R.2/20.149, a qual passa a onerar apenas 50% (cinquenta por cento) da sala nº. 6, descrita nesta matrícula.** A penhora é para garantia da dívida do executado Décio Antonio Colla, no valor de R\$177.002,73 (corrigido até 1º/11/2010). Processo nº. 001/1.08.0333492-7. Valor da ação: R\$111.279,80. **Exeqüente:** Clóvis Barros e Renan Lisboa Advogados Associados. **Executado:** Décio Antonio Colla. Nome do Juiz de Direito: Dr. Nilton Tavares da Silva. Emolumentos: R\$87,90. Selo Digital: 0590.06.1100006.00313 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,70. Selo Digital: 0590.01.1000029.01706 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$94,80

AV.4/20.149. Data: 10 de janeiro de 2017. Protocolo nº. 68.438, de 10 de janeiro de 2017. Forma do título: Certidão para fins de averbação expedida em 14 de dezembro de 2016, por Eda de Lima Lopes, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº. 066/1.16.0001496-3. Natureza: Execução de título extrajudicial. **Exeqüente:** Município de São Francisco de Paula. **Executado:** Décio Antônio Colla. Na certidão mencionada na Forma do título acima, consta o seguinte: "Certifico, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que, em

CNM: 099457.2.0020149-95

Fls.

2

VERSO

MATRÍCULA

20.149

05.12.2016, foi admitida em juízo execução envolvendo as partes acima referidas, com valor de R\$1.719.680,17". Emolumentos: R\$584,90. Selo Digital: 0590.08.1600018.00044 (R\$15,95) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0590.01.1600023.00657 (R\$0,45).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$605,80

AV.5/20.149. Data: 03 de dezembro de 2019. Protocolo nº. 74.400, de 03 de dezembro de 2019. Forma do título: Certidão de 14 de outubro de 2019, assinada por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente, expedida pela Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº 066/1.16.0000198-5 - Execução de título extrajudicial. Na certidão mencionada na Forma do título acima, consta o seguinte: "Certifico, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que, em 26/02/2016, foi admitida em juízo execução envolvendo as partes, como exequente, Município de São Francisco de Paula (CNPJ 88.756.879/0001-47) e executado, Décio Antônio Colla (CPF 058.548.730-87), com valor de R\$86.319,21" Emolumentos: R\$95,50. Selo Digital: 0590.06.1900004.00400 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.06316 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$126,30

AV.6/20.149. Data: 19 de novembro de 2021. Protocolo nº. 79.103, de 18 de novembro de 2021. Conforme certidão para registro de penhora e termo de penhora, ambos de 09 de novembro de 2021, assinados pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, **o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo nº. 5001240-75.2020.8.21.0066/RS (cumprimento provisório de sentença), em que são exequentes Marcia Cristina Moreira da Rosa, CPF nº. 706.145.630-20, e Lauro Prates, CPF nº. 615.800.400-63, e executado Decio Antonio Colla, CPF nº. 058.548.730-87. Valor da ação: R\$1.248.709,21. AJG. Emolumentos: R\$344,00. Selo Digital: 0590.07.2100004.00354 (R\$36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.12891 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *[Assinatura]* Nihil