



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0015557-96

15.557

MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 27 de maio de 2008

FLS. 1

MATRÍCULA 15.557

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta cidade, zona urbana, designado Lote 12 da quadra E do "Loteamento Parque Residencial Pinheiro Grosso", com 713,72m<sup>2</sup> de formato irregular, com as seguintes confrontações e dimensões: pela frente, ao sul, em linhas quebradas de 9,04m e 10,85m com a RUA 5, lado dos números ímpares; a leste, em 40,86m com o lote 13; a oeste, em 52,49m com os lotes 01, 02 e 03; e, a norte, em 16,48m com o lote 06, distante 23,22m da Rua 1.

**PROPRIETÁRIA:** CAR IMÓVEIS LTDA., empresa com sede na cidade de Curitiba-PR, na rua XV de Novembro, nº 297, 10º andar, salas 1007 a 1009, CNPJ sob nº 77.070.001/0001-37.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2-9132, livro 2-RG, fl. 1, datado de 23.06.2004, desta Serventia.

**REGISTRADORA:** Eva Catharina Lampert da Silva R\$12,80.  
Selo: 0093.01.0700016.19641 - R\$0,20; 0093.01.0700016.19642 - R\$0,20; 0093.02.0700016.01169 - R\$0,30

Av-1-15557 de 23 de novembro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante da empresa Car Imóveis Ltda, datado de 14.07.2015, para fazer constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta "2 Araucária (s) (*Araucaria angustifolia*) e 1 Xaxin (s) (*Dicksonia selowiana*) sobre o lote e que a supressão/manejo da vegetação nativa incidente sobre este deverá ser de no máximo 50% do total, devendo ser preservados os outros 50%", conforme consta da Certidão nº 444/2015, datado de 09.07.2015, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.

**PROTOCOLO:** 45635, de 17/11/2015.

**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** [Assinatura] R\$ 30,90.  
Selo: 0093.01.1400002.87603 - R\$ 0,40; 0093.03.0700016.29687 - R\$ 0,70

Av-2-15.557 de 12 de fevereiro de 2025.

**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CG/JRS:** Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

**PROTOCOLO:** 67508, de 12/02/2025.

NIHIL. Selo: 0093.04.2400003.12327 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 13/02/2025 às 15:16:56. O hash SHA256 do documento é **1E20C19E9AF4023D2C7F674CE76FA4F9D4E5F15CA635F0D99A0E6D36CD96D264**

Av-3-15.557 de 12 de fevereiro de 2025.

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Car Imóveis Ltda, CNPJ nº 77.070.001/0001-37, extraído dos autos do Processo 00200266520215040351, Protocolo 202502.1115.03833748-1A-648, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Carlos Adelcio Feier

**PROTOCOLO:** 67508, de 12/02/2025.

R\$ 58,90. Selo: 0093.01.2400003.17444 - R\$ 2,10; 0093.04.2400003.12328 - R\$ 5,20

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 13/02/2025 às 15:17:03. O hash SHA256 do documento é **F05FC2BA1CE17272D929554099E60C518A8A9ADCDC5CEB5D259002E9B6EE3425**

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, terça-feira, 15 de abril de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 44,80 (0093.04.2400003.29285 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0093.03.2300005.02035 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0093.01.2400003.31953 = R\$ 2,10)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2025 00022186 34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR9YG-8K7X2-T8EBZ-BZKXK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

