



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 524202424180381

Nome original: Documento\_396714e.pdf

Data: 12/09/2024 16:17:54

Remetente:

Reinaldo Nunes de Oliveira

Vara do Trabalho de Ponta Porã

Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamento a Vossa Senhoria, a CP, extraída dos autos 0024811-70.2016.5.24.0066(nosso  
) , para providências

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0011481-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 31 de Agosto de 1993

FLS.

01

MATRÍCULA

11.481

**IMÓVEL:** BOX Nº 34, do "GRUPO B", do Edifício "RESIDENCIAL FLAT SERRANO", situado à rua estrela D'Alva, nº 31, lado dos números ímpares, esquina da rua Angelo Bisol, localizado no sub-solo de fundos para oeste até a divisa do Gramado Tênis Clube, entrando pela rua Angelo Bisol (acesso de veículos), o 1º à esquerda, com cobertura independente do bloco de apartamentos, com área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 1,65m², perfazendo um a área real total de 14,15m² e uma fração ideal de 0,001028 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, bem como no terreno onde assenta a construção e que possui a área de três mil duzentos e setenta e três metros quadrados (3.273,00m²), situado na zona urbana desta cidade, bairro centro, dentro do quarteirão formado pelas ruas Estrela D'Alva, Ursa Maior, Angelo Bisol, Leopoldo Rosenfeldt, Horácio Cardoso, Luiz Bezzi e Avenida das Hortênsias, com as seguintes confrontações e dimensões: Frente, ao norte, com a rua Estrela D'Alva, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento demarcado por diversas deflexões mede oitenta e um metros (81,00m); fundos, ao sul, na extensão de oitenta e quatro metros e trinta centímetros (84,30m), com imóvel de propriedade de Gramado Tênis Clube; por um lado, a oeste, limita da frente ao fundo, na extensão de vinte e sete metros (27,00m), com imóvel de propriedade de Celso Bertoluci; e, pelo outro lado a leste, limita da frente ao fundo, na extensão de quarenta e três metros (43,00m), com a rua Angelo Bisol, lado dos números ímpares; onde também faz frente a forma esquina.-

**PROPRIETÁRIA:** MONTE VERDE - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na rua Garibaldi, 254, nesta cidade, CGC 90.911.819/0001-01.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matr. 11.395, AV.1, 3 e R.4/11.395, Lº 02 - RG.-

**A OFICIAL AJUD. DO REG. DE IMÓVEIS:** Patricia Raymundi . E: CR\$ 131,76.-

Patricia Raymundi

**R.1/11.481.-** em 31 de Outubro de 1.997.-

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTE:** MONTE VERDE - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.-

**ADQUIRENTE:** IVO GUILHERME NEDEFF, brasileiro, arquiteto, inscrito no CPF sob o número 070.107.530-91, casado com SUSANA TEREZINHA MATZENBACHER NEDEFF, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, Capital deste Estado.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro número 146, fls. 021 e 022, sob número 20.974-011, em data de 06 de junho de 1.997.-

**VALOR:** R\$4.000,00.-

Protocolado sob nº 25199, Lº1-F. Gramado, 13 de Outubro de 1.997.-

**O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS:** Leirival Luiz Raymundi .E: R\$47,54.- FB.-

Leirival Luiz Raymundi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0011481-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 16 de Agosto de 2001

|     |           |
|-----|-----------|
| FLS | MATRÍCULA |
| 1v  | 11.481    |

R.2-11.481, de 16 de Agosto de 2001.  
TÍTULO: Compra e Venda.-  
TRANSMITENTES: IVO GUILHERME NEDEFF, já qualificado no R.1/11.481, e sua esposa SUZANA MATZEMBACHER NEDEFF, do lar, inscrita no CPF nº 505.794.280-87, portadora da RG nº 3008236659, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS.-  
ADQUIRENTES: ROBERTA SABANI HANDLER, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, inscrita no CPF nº 001.864.000-12, portadora da RG nº 6082120285, neste ato assistida por seu pai - Airtton Handler, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 151.269.430-49, portador da RG nº 5003893939; CAROLINA HANDLER, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, inscrita no CPF nº 812.603.260-04, portadora da RG nº 4082119761, ambas residentes e domiciliadas na Rua Felipe Camarão, nº 426, apt. 902, em Porto Alegre/RS.-  
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no 9º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 138, às fls. 106, sob nº 16.598, aos 16 de julho de 2.001.-  
VALOR: R\$ 10.000,00.-  
PROTOCOLO: Nº 30.291, do Lº 1-F, de 23/07/2001.-  
A REGISTR. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: Patricia Raymundi Nygaard E: R\$ 74,30. JLS.-

AV.3-11.481, de 13 de Agosto de 2010.  
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-  
CERTIFICO QUE, a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "FLAT SERRANO", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 11.919, fls. 01, Lº 03-Auxiliar, em 13 de agosto de 2.010. Dou fé.-  
PROTOCOLO: Nº 45.635 de 27/07/2010.-  
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes E: R\$ 19,80. JLS.-  
Selo: 0250.03.0900004.04408 R\$ 0,40

AV.4-11.481, de 12 de Dezembro de 2012.  
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL  
CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 30 de outubro de 2012, requerido por Roberta Handler, acompanhada de cópia Certidão de Casamento, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A alteração do estado civil da requerente de solteira, para CASADA, em virtude de ter contraído o matrimônio com GABRIEL TZOVENOS STAROSTA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Dou fé.-  
PROTOCOLO: Nº 51.453 de 06/12/2012.-  
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes E: R\$ 22,10.- SL  
Selo: 0250.03.0900004.19684 R\$ 0,55

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

## Gramado, 12 de Dezembro de 2012

- FLS

2

- MATRÍCULA

11.481

**Natanael Valzenir Meneses**

Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

Gramado, 16 de maio de 2016

- FLS

 $2v$ 

- MATRICULA

11.481

### PACTO ANTENUPCIAL.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 24 de março de 2016, assinado por Paulo Roberto Sanches Cervieri, acompanhado de certidão do registro do Pacto Antenupcial, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: Que, o Instrumento Particular de Pacto Antenupcial do requerente, encontra-se registrado neste Ofício, sob nº 12.531, Livro 03-Registro Auxiliar. Dou fé.-

**PROTOCOLLO: 60849 de 04/05/2016.-**

**EMOLUMENTOS:** R\$ 30,80. Selo: 0250.00.1300001.93518 - R\$ 0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  . FST

**Natanael Valzenir Menezes**

**AV.8-11.481, de 30 de abril de 2024.**

### INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Paulo Roberto Sanches Cervieri, já qualificado no R.6, afim de instruir o processo nº 0024811-70.2016.5.24.0066, protocolo nº 202404.2211.03284548-IA-120, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelino Goncalves, Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de Ponta Porã/MS; Data do Cadastramento: 22 de abril de 2024. Dou fé.-

**PROTOCOLLO: 86318 de 23/04/2024.-**

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40. Selo: 0250.00.2400001.11125 - R\$4,90.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: numero 33619 . MAFF

Milena Alice Backes Lino

**AV.9-11.481, de 14 de maio de 2024.**

Promove-se a presente averbação para fazer constar que: No R.6 onde constou R.6-11.496, o correto é: **R.6/11.481**. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I, da Lei 6.015/73. Dou fé.-

**PROTOCOLLO: 86442 de 09/05/2024.-**

**EMOLUMENTOS:** NIHIL. Selo: 0250.00.2400001.12039 - NIHIL.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Matéria ABENÓ . DSR

Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 29 de agosto de 2024

às 13:39:00.

**Total: NIHIL - PGS**

Certidão Matrícula 11.481 - 4 páginas: NIHIL (0250.00.2400004.12284 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0250.00.2400004.12284 = NIHIL)

Milena Alice Backes Lino

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097519 53 2024 00045372 36



Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIZ LAURO - juntado em: 05/09/2024 12:52:27 - 396714e

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24 REGIAO:37115409000163

<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24090512522626700000026912312?instancia=1>

Número do processo: 0024811-70.2016.5.24.0066

Número do documento: 24090512522626700000026912312