



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0022834-91

Fls.

MATRÍCULA

1

22.834

SÃO FCO. DE PAULA, 25 de maio de 2007

Imóvel: Um terreno com a área de 1.720,00m² (um mil setecentos e vinte metros quadrados), constituído dos lotes n.ºs. 1, 4, 6 e metade do 2 da quadra EE, do Loteamento Vila São Bernardo, nesta cidade, medindo 43,00m de largura, por 40,00m de comprimento, com as seguintes confrontações: pela frente, no sentido da largura, com a Rua dos Alpes; pelos fundos, com a metade do lote 2 e com os lotes 5 e 7; pelo lado esquerdo, com o lote 8; e pelo lado direito, onde também faz frente com a Rua Engadin, esquina com a referida Rua dos Alpes. Registro anterior: R.3/2.642 do livro 2-O.

Proprietários: Adão Ondino Moraes Bueno, funcionário público, C.I. n.º. 1033680859-SSP-RS, CPF n.º. 138 602 750/20, e sua mulher, Liane Conceição Borges Bueno, autônoma, C.I. n.º. 5033451344-SSP-RS, CPF n.º. 531 813 100/00, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Campos do Jordão, nesta cidade.

Segundo a inscrição n.º. 2.463 do livro 4-I, o terreno não poderá ser utilizado para fins agrícolas ou industriais, e no mesmo só poderá haver construção com um recuo mínimo de quatro metros. S.F.D. n.º. 0590.02.0700001.00136.

O Oficial:

R\$9,40

R.1/22.834. Data: 25 de maio de 2007. Protocolo n.º. 48.435.

Adquirente: MH2 Turismo e Hotelaria Ltda., com sede na Rua Engadin, 38, no Bairro São Bernardo, nesta cidade, CNPJMF n.º. 08.328.975/0001-55, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob o n.º. 43205773678, em 11 de setembro de 2006, representada por suas sócias, Márcia Helena Schneck, brasileira, solteira, maior, empresária sócia de empresa, CPF n.º. 578 352 410/72, domiciliada e residente na Rua Luiz de Camões, 247, Bairro Bom Jardim em Ivoti, e Magali Helena Flocke Haack, brasileira, casada, advogada, CPF n.º. 457 546 590/91, domiciliada e residente na Rua Carlos Kroeff, 1889, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Taquara.

Transmitentes: Adão Ondino Moraes Bueno e sua mulher, Liane Conceição Borges Bueno, antes qualificados.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda n.º. 8.140/053, lavrada em 11 de maio de 2007, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



CNM: 099457.2.0022834-91

Fls.

MATRÍCULA

1

22.834

VERSO

Imóvel: Os Transmitentes venderam à Adquirente o terreno descrito nesta matrícula. Valor do contrato: R\$40.000,00. Guia/ITBI nº. 384. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentar a CND/INSS. S.F.D. nº. 0590.06.070001.00057.

O Oficial:

R\$173,70

AV.2/22.834. Data: 05 de junho de 2024. Protocolo nº. 86.014, de 05 de junho de 2024. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 88b8.53a5.191b.e725.9c29.cefa.d01e.4c4f.0984.b966, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **MH2 Turismo e Hotelaria Ltda, CNPJ nº. 08.328.975/0001-55**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202406.0318.03365935-IA-980**, número do processo – 00205131120165040351, nome do processo – Marcia Denise Jarczewski, data de cadastramento – 03/06/2024 às 18:17:07, emissor da ordem e aprovado por – Karina Franco Sampaio Anderle – RS – 1º Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.03097 (R\$4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.00980 (R\$2,00).

A Registradora Substituta: *Coelho*

Nihil

AV.3/22.834. Data: 17 de setembro de 2024. Protocolo nº. 86.608, de 26 de agosto de 2024. Conforme certidão de penhora de 26 de agosto de 2024, emitida por Deisi Freitas dos Santos, Escrivã/Diretora da Comarca de Gramado - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, o **terreno descrito nesta matrícula foi penhorado** nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº. 0020513-11.2016.5.04.0351. Valor da dívida: R\$273.554,14. Exequente: Marcia Denise Jarczewski, CPF nº. 529.776.760-15. Executado: MH2 Turismo e Hotelaria Ltda, CNPJ nº. 08.328.975/0001-55. Advogado/solicitante: Gabriel Trajano Azevedo Moreira dos Santos. Emolumentos: R\$387,90. Selo Digital: 0590.07.2300013.00455 (R\$53,70) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2400006.06402 (R\$2,00). ISSQN: R\$11,84.

A Registradora Substituta: *Marcia*

R\$462,04

CONTINUA A FLS. Nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 22.834 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 16 de outubro de 2024.

PEDRO WERLE LUCENA
Escrivente Autorizado

Pedido nº 56.241

Certidão: R\$ 42,70.

Selo: 0590.04.2400001.06288. Valor: R\$

4,90 Busca: R\$ 12,50.

Selo: 0590.03.2400011.03692. Valor: R\$

4,00 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.

Selo: 0590.01.2400006.07890. Valor: R\$ 2,00

ISSQN: R\$ 1,85

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,55



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2024 00018924 30

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS